

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 2 по ул. 78 Гвардейской дивизии п.Разумное за 2020 год**

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                 | Ед.изм. | Значение       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1                                                                                                                                            | Дата заполнения/внесение изменений                                                                                                                                                                                     |         | 10.03.21       |
| 2                                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                          |         | 01.01.20       |
| 3                                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                           |         | 31.12.20       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                        |         |                |
| 4                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                     | руб.    | 0,00           |
| 5                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                                               | руб.    | 0              |
| 6                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                         | руб.    | 157217,25      |
| 7                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.    | 456486,55      |
| 8                                                                                                                                            | Дополнительный доход                                                                                                                                                                                                   | руб.    | 3780,00        |
| 9                                                                                                                                            | Процент оплаты от начисленной суммы                                                                                                                                                                                    | %       | 94,17          |
| 10                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе:                                                                                                                                                                                | руб.    | 429863,94      |
| 11                                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                                              | руб.    | 429863,94      |
| 12                                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                                               | руб.    | 460266,55      |
| 13                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                                                | руб.    | 0              |
| 14                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                          | руб.    | 183839,86      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                                                                                                                                                                        |         |                |
|                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                     |         |                |
| 15                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                                            | руб.    | 451478,33      |
| 16                                                                                                                                           | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов                                                                                              | руб.    | 10731,71       |
| 17                                                                                                                                           | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)                         | руб.    | 152399,4       |
| 18                                                                                                                                           | Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                   |         | 169074,84      |
|                                                                                                                                              | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                              | руб.    | 1922           |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | 1 раз в год    |
|                                                                                                                                              | ОДН электроэнергии                                                                                                                                                                                                     | руб.    | 20211,52       |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | Круглосуточно  |
|                                                                                                                                              | ОДН водоснабжения                                                                                                                                                                                                      | руб.    | 2562,54        |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Техническое обслуживание газовых сетей                                                                                                                                                                                 | руб.    | 5627,08        |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Проверка технического состояния ВК и ДХ                                                                                                                                                                                | руб.    | 10800          |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Дезинфекция в помещениях МОП                                                                                                                                                                                           | руб.    | 39580,8        |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Уборка подъездов с дезинфекцией в помещениях МОП                                                                                                                                                                       | руб.    | 5038,92        |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Техническое диагностирование сети газопотребления на соответствие с требованиям ПБ и возможности дальнейшей эксплуатации подводящих газопроводов (ВДГО) наружного и внутридомового газопровода в многоквартирных домах | руб.    | 12420          |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                                      |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей                                                                                                                                                     | руб.    | 21109,52       |
|                                                                                                                                              | Перерасход (-), остаток(+) за 2020г                                                                                                                                                                                    | руб.    | 8788,22        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |         |                |
| 19                                                                                                                                           | Количество поступивших претензий                                                                                                                                                                                       | ед.     | 0              |
| 20                                                                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                                                                   | ед.     | 0              |
| 21                                                                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                                                                | ед.     | 0              |
| 22                                                                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                                                                                       | руб.    | 0,00           |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |         |                |
| 23                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                     | руб.    | 0,00           |

|                                                                                                      |                                                                                  |            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 24                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |            |                        |
| 25                                                                                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | 0                      |
| 26                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | 0                      |
| 27                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | 0,00                   |
| 28                                                                                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | 0                      |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> |                                                                                  |            |                        |
| 29                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Отопление              |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | Гкал                   |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 30                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Холодное водоснабжение |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 31                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Горячее водоснабжение  |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 32                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Водоотведение          |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 33                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Электроснабжение       |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | кВт*ч                  |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |

|  |                                                                                  |      |   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|------|---|
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 0 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0 |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</i> |                                                         |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|------|
| 34                                                                                   | Количество поступивших претензий                        | ед. | 0    |
| 35                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | 0    |
| 36                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0    |
| 37                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                        | ед. | 0,00 |

| <i>Информация о должниках</i> |                        |                |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| <i>№ кв.</i>                  | <i>Принятые меры</i>   | <i>Ед.изм.</i> | <i>Сумма долга</i> |
| 16                            | Направлено уведомление | руб.           | 18110,93           |
| 17                            | Досудебное уведомление | руб.           | 9961,52            |
| 23                            | Досудебное уведомление | руб.           | 45771,8            |
| 39                            | Досудебное уведомление | руб.           | 34692,14           |
| 42                            | Досудебное уведомление | руб.           | 85779,37           |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

194315,76

Главный экономист



Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.