

Протокол № 1/01/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

дом № 10, ул. 78 Гвардейской дивизии, п.Разумное, Белгородского района

п. Разумное
Белгородского района

«23» января 2022г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения «23» января 2022 г.

Время проведения: 15 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п.Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии, д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314,
заместителя директора Пономаревой Анны Сергеевны**

Председательствующий: Кислинская Екатерина Александровна, кв.40

Секретарь собрания: Донцова Елена Александровна, кв. 43

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 603,4 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 1 617,25 м2 – 62 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2 603,4 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 0 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 107,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение оплаты за потребление тепловой энергии.
3. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня:

Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Пономареву Анну Сергеевну по первому вопросу

Предложено:

избрать председателя общего собрания Кислинскую Екатерину Александровну, кв.40
избрать секретарем общего собрания Донцову лену Александровну, кв.43

Проголосовали: «за» 1472,96 голоса (91,1 % голосов), «против» - 144,29 голосов (8,9 % голосов),
«воздержались»- 0 голосов (0 % голосов)

Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня:

Утверждение оплаты за потребление тепловой энергии

Слушали: Пономареву Анну Сергеевну по второму вопросу

Предложено: Производить оплату за тепловую энергию в отопительный период, согласно показаний ОДПУ путем распределения коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали: «за» 1472,96 голоса (91,1 % голосов), «против» - 144,29 голосов (8,9 % голосов),
«воздержались»- 0 голосов (0 % голосов)

Решение вопроса № 2

«Утверждение оплаты потребление тепловой энергии.» – решение принято.

принято.

По вопросу № 3 повестки дня:

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали: Пономареву Анну Сергеевну по третьему вопросу

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания – управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 1472,96 голоса (91,1 % голосов), «против» - 144,29 голосов (8,9 % голосов),
«воздержались»- 0 голосов (0 % голосов)

Решение вопроса № 3

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Белгородский р-н, п.Разумное, ул.78 Гвардейской дивизии, д.10, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 4 листах.
4. Копия протокола внеочередного общего собрания 28.09.2006 г.

Председатель собрания: [подпись] / Антонисова Е.А. 13.01.2022.

Секретарь собрания: [подпись] / Фонимова Е.А. 23.01.2022.

«23» января 2022 г.