

м2 4 974,3

Площадь дома

м2 3 184,00

Площадь жилых и нежилых помещений

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома №2А по пр-т Ленина п.Разумное за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
			27.03.22
1	Дата заполнения/внесение изменений		01.01.21
2	Дата начала отчетного периода		31.12.21
3	Дата конца отчетного периода		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218594,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	554627,54
8	Дополнительный доход	руб.	4200,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	100,74
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	558747,96
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	558747,96
12	Всего денежных средств	руб.	558827,54
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239010,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
/ 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
15	Наименование работ (услуг)	руб.	617983,31
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
16	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	29902,41
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	194654,08
18	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	руб.	292258,35
	ОДН электроэнергии		Круглосуточно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	2292,84
	ОДН водоснабжения		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	5323,25
	Техническое обслуживание газовых сетей		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	1500
	Прочистка завалов вентиляционных каналов		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	3600
	Проверка технического состояния ВК и ДХ		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	1319,5
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	35655
	Дезинфекция в помещениях МОП		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	7722,76
	Материал используемый в работе		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	23212,33
	Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей	руб.	-59155,77
	Перерасход (-), остаток(+) за 2021г		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0

25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
38	Направлено исковых заявлений	ед.	0
39	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

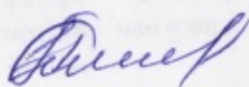
Информация о должниках

№ кв.	Принятые меры	Ед.изм.	Сумма долга
8	Досудебное уведомление	руб.	4530,96
23	Досудебное уведомление	руб.	58958,22
18	Досудебное уведомление	руб.	77634,82
46	Досудебное уведомление	руб.	4851,59
33	Поданы документы в суд	руб.	56395,64
13	Досудебное уведомление	руб.	13616,05
54	Поданы документы в суд	руб.	20410,77
36	Досудебное уведомление	руб.	2612,59

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

239010,64

Гл.экономист



Пашкова Е.А.