

Площадь дома

м2

879,5

Площадь жилых и нежилых помещений

м2

375,10

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 10 по ул. Станционная п. Разумное за 2023 год**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | | 26.02.24 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.23 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.23 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 309498,02 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 137175,18 |
| 8 | Дополнительный доход | руб. | 0,00 |
| 9 | Процент оплаты от начисленной суммы | % | 107,05 |
| 10 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 146842,05 |
| 11 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 146842,05 |
| 12 | Всего денежных средств | руб. | 137175,18 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 351189,85 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108830,81 |
| 16 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 26261,59 |
| 17 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | руб. | 40312,62 |
| 18 | Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме | | 6233,00 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 805,00 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | 1 раз в год |
| | ОДН электроэнергии | руб. | 20859,30 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | Круглосуточно |
| | ОДН водоснабжения | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | руб. | 2976,25 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Проверка технического состояния ВК и ДХ | руб. | 2617,84 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Дезинфекция в помещениях МОП | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Материал используемый в работе | руб. | 3968,27 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Экспертиза сметной документации | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Экспертиза конструктивных элементов | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Ремонт вентиляционных труб и оголовки дымохода | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Частичный ремонт подъезда | руб. | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС | руб. | |

| | | | |
|--|--|------------|------------------------|
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей | руб. | 4796,94 |
| | Перерасход (-), остаток(+) за 2023г | руб. | 28344,37 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | | |
| 19 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 20 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 21 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 22 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i> | | | |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 25 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | | |
| 29 | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| | Единица измерения | | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 30 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 32 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------------|------------------|
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| | Единица измерения | | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0,00 |

Информация о должниках

| <i>№ кв.</i> | <i>Принятые меры</i> | <i>Ед.изм.</i> | <i>Сумма долга</i> |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 2 | Досудебное уведомление | руб. | 174652,02 |
| 4 | Досудебное уведомление | руб. | 88222,08 |
| 4а | Досудебное уведомление | руб. | 87221,6 |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

350095,7

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.