

Площадь дома	м2	3 026,4
Площадь жилых и нежилых помещений	м2	1 547,90

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 18 по ул. Железнодорожная п.Разумное за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		27.03.22
2	Дата начала отчетного периода		01.01.21
3	Дата конца отчетного периода		31.12.21
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126401,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	271528,54
8	Дополнительный доход	руб.	3000,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	91,26
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	247784,89
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	247784,89
12	Всего денежных средств	руб.	274528,54
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165793,8
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	419281,8
16	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	25423,25
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	128970,14
18	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	руб.	125196,51
	ОДН электроэнергии	руб.	21245,17
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	ОДН водоснабжения	руб.	1114,56
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Техническое обслуживание газовых сетей	руб.	2669,62
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	17542
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Строительно-техническая экспертиза	руб.	6500
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Обработка фасада теплоизоляционным составом "Броня"	руб.	6590,46
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Ремонт подъездов	руб.	38937
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Проверка технического состояния ВК и ДХ	руб.	1620
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	руб.	1190
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Дезинфекция в помещениях МОП	руб.	21158,4
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Материал используемый в работе	руб.	9817,27
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей	руб.	11307,42
	Перерасход (-), остаток(+) за 2021г	руб.	-144753,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0

20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0

Оплачено потребителями	руб.	0
Задолженность потребителей	руб.	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
38	Направлено исковых заявлений	ед.	0
39	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

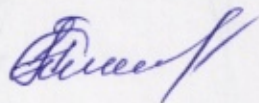
Информация о должниках

№ кв.	Принятые меры	Ед.изм.	Сумма долга
26	Досудебное уведомление	руб.	61219,16
10а	Переданы документы в суд	руб.	16686,54
10	Переданы документы в суд	руб.	3185,29
1	Досудебное уведомление	руб.	84702,81

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

165793,8

Гл.экономист



Пашкова Е.А.