

м2 1 117,5

Площадь дома

м2 1 033,50

Площадь жилых и нежилых помещений

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 4 по ул. Центральная с.Беловское за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
			29.03.22
1	Дата заполнения/внесение изменений		01.01.21
2	Дата начала отчетного периода		31.12.21
3	Дата конца отчетного периода		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76605,06
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153452,1
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	0,00
9	Дополнительный доход	%	98,63
10	Процент оплаты от начисленной суммы	руб.	151353,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	151353,64
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	153452,1
13	Всего денежных средств	руб.	0
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	81742,42
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
15	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>218941,74</b>
16	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	руб.	<b>6463,02</b>
17	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b>	руб.	<b>68986,77</b>
18	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>98862,18</b>
	<b>ОДН электроэнергии</b>		Круглосуточно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	868,56
	<b>ОДН водоснабжения</b>		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	3061,42
	<b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	1440
	<b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	21258,72
	<b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	7566,98
	<b>Материал используемый в работе</b>		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	7215,63
	<b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>	руб.	-65489,64
	<b>Перерасход (-), остаток(+) за 2021г</b>	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0



### 1.3. Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)

1.3.1. Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час/день.

0

Отношение суммарной продолжительности пожаров на объектах к количеству дней в отчетном периоде.

1. Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, часов.

Длительность всех пожаров, произошедших на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, от предположительного момента начала до момента полного тушения.

Примечания

2. Количество дней в отчетном периоде, дней.

Календарное количество дней в отчетном периоде.

182

Примечания

1.3.2. Коэффициент пожароустойчивости объектов от пожаров, ед.

0

Отношение площади объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подверженных пожарам, к площади объектов.

1. Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам, кв.м.

Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подвергавшаяся пожарам.

Примечания

2. Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, кв.м.

14 875

Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Примечания

1.3.3. Коэффициент заполняемости полигона, %.

28,49

Отношение накопленного объема твердых бытовых отходов к проектной вместимости.

1. Накопленный объем утилизированных (захороненных) твердых бытовых отходов, куб.м.

142 448

Объем твердых бытовых отходов, утилизированный (захороненный) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента проведения мониторинга).

Примечания

2. Проектная вместимость объекта для захоронения твердых бытовых отходов, куб.м.

500 000

Объем твердых бытовых отходов, потенциально утилизируемый (захораниваемый) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента закрытия).

Примечания



*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0



#### 1.4. Доступность товаров и услуг для потребителей

1.4.1. Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.

*Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения.*

1. Среднемесячный платеж населения за услуги объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, рублей.

*Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.*

Примечания

2. Денежные доходы населения, рублей.

*Среднемесячные доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, выплаченная заработная плата наемных работников, социальные выплаты, доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам и другие доходы, в расчете на 1 человека.*

Примечания

#### 2. Инвестиционные программы

##### 2.1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)

2.1.1. Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день.

*Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде.*

1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов.

*Продолжительность предоставления услуги за период. При определении продолжительности не учитываются перерывы, связанные с авариями или восстановительными работами.*

Примечания

2. Количество дней в отчетном периоде, дней.

*Календарное количество дней в отчетном периоде.*

Примечания

2.1.2. Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час/день.

*Отношение суммарной продолжительности пожаров на объектах к количеству дней в отчетном периоде.*

1. Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, часов.

*Длительность всех пожаров, произошедших на объектах для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, от предположительного момента начала до момента полного тушения.*

Примечания

2. Количество дней в отчетном периоде, дней.

*Календарное количество дней в периоде.*

Примечания

36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	сл.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	сл.	0,00
<i>Информация о должниках</i>			
23	Досудебное уведомление	руб.	61646,55
15	Досудебное уведомление	руб.	3782,45
12	Досудебное уведомление	руб.	4654,24
13	Переданы документы в суд	руб.	16260,7

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.): 86343,94

Гл.экономист  Пашкова Е.А.



2.1.3. Коэффициент защищенности объектов от пожаров, ед.

0

Отношение площади объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подверженных пожарам, к площади объектов.

1. Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам, кв. м.

Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, подвергавшаяся пожарам.

Примечания

2. Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, кв. м.

14 875

Площадь объектов для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Примечания

2.1.4. Индекс замены оборудования, %.

0

Отношение количества замененного оборудования к количеству установленного оборудования. Показатели и индикаторы замены оборудования определяются только для производственных объектов, связанных с утилизацией (захоронением) твердых бытовых отходов.

1. Количество замененного оборудования, единиц.

Количество оборудования, которое было заменено в отчетном периоде.

Примечания

2. Общее количество установленного оборудования, единиц.

Количество оборудование, установленного на предприятии.

Примечания

2.1.5. Коэффициент заполняемости полигона, %.

0,285

Отношение накопленного объема твердых бытовых отходов к проектной вместимости.

1. Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов, куб

142 448

Объем твердых бытовых отходов, утилизированный (захороненный) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента проведения мониторинга).

Примечания

2. Проектная вместимость объекта для захоронения твердых бытовых отходов, куб м.

500 000

Объем твердых бытовых отходов, потенциально утилизируемый (захораниваемый) за все время эксплуатации объекта (с момента ввода в эксплуатацию до момента закрытия).

Примечания