

щадь дома

м2 4 450,2

Площадь жилых и нежилых помещений

м2 2 873,70

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 3 по ул. Восточная п.Разумное за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		28.03.22
2	Дата начала отчетного периода		01.01.21
3	Дата конца отчетного периода		31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34030,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	501388,92
8	Дополнительный доход	руб.	4200,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	100,23
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	502541,95
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	502541,95
12	Всего денежных средств	руб.	505588,92
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35035,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>617137,14</b>
16	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	<i>31900,63</i>
17	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</i>	руб.	<i>217855,02</i>
18	<i>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</i>		<i>223764,6</i>
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>4576</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	<i>Герметизация межпанельных швов</i>	руб.	<i>26944,2</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		ежедневно
	<b>ОДН электроэнергии</b>	руб.	<b>25568,08</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	<b>ОДН водоснабжения</b>	руб.	<b>2414,52</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Техническое обслуживание газовых сетей</i>	руб.	<i>5551,25</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Проверка технического состояния ВК и ДХ</i>	руб.	<i>3600</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Дезинфекция в помещениях МОП</i>	руб.	<i>37316,31</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Материал используемый в работе</b>	руб.	<b>16686,62</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>	руб.	<b>20959,91</b>
	<b>Перерасход (-), остаток(+) за 2021г</b>	руб.	<b>-111548,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0

25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о должниках

№ кв.	Принятые меры	Ед.изм.	Сумма долга
47	Переданы документы в суд	руб.	15281,74
18	Досудебное уведомление	руб.	6243,3
7	Досудебное уведомление	руб.	2521,55
30	Досудебное уведомление	руб.	4600,24
22	Досудебное уведомление	руб.	4250,56

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

32897,39

Главный экономист

Пашкова Е.А.