

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Филиппова, д. №1

« 20 » 12 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Харитоновна Татьяна Ивановна кв. №53

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Филиппова, д. №1

Очная часть собрания состоялась: с 17:30 час. « 20 » 12 2022 г. до 18:30 час.

« 20 » 12 2022 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное ул. Филиппова, д. №1

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 10 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с ___ : ___ час.

« ___ » _____ 20 ___ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме

до ___ : ___ час. « ___ » _____ 20 ___ г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: _____

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме _____ - _____ кол-во бланков голосования собственников (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Подсчет голосов осуществлен ___ 16.01.2023 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5 _____
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2587,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2587,1 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1884,9 голосов, что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4, 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

секретарь собрания – Садкова Нина Васильевна, собственник кв. 4, гос.регистрация права собственности № 31:15:1709001:8039 _____

счетная комиссия собрания: Аркатов Виктор Егорович, собственник кв. 31,
гос.регистрация права собственности № 31-31-01/216/2008-032 от 17.11.2008 г. _____;

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов»,

Слушали: Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4, 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

Предложено: выбрать

Председателем собрания – Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/2 _____.

секретарем собрания – Садкова Нина Васильевна, собственник кв. 4, гос.регистрация права собственности № _____ 31:15:1709001:8039 _____

счетная комиссия собрания:

Аркатов Виктор Егорович, собственник кв. 31,
гос.регистрация права собственности № 31-31-01/216/2008-032 от 17.11.2008 г. _____;

Решили: выбрать:

Председателем собрания – Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/2 _____.

секретарем собрания – Садкова Нина Васильевна, собственник кв. 4, гос.регистрация права собственности № _____ 31:15:1709001:8039 _____

счетная комиссия собрания:

Аркатов Виктор Егорович, собственник кв. 31,
гос.регистрация права собственности № 31-31-01/216/2008-032 от 17.11.2008 г. _____;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1884,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. __53__, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4 , 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1/20/24/60/1
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	60
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	90/180
7	Ремонт крыши	745
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	7,84/140
9	Ремонт фасада	69
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1884,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке,

предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. __53__, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4 , 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __1__ по ул. Филиппова составляет: 7 208 271,08 (семь миллионов двести восемь тысяч рублей двести семьдесят один рубль 08 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __1__ по ул. Филиппова составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	707 429
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	248 340
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	962 640
7	Ремонт крыши	3 150 605
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	468 422,08
9	Ремонт фасада	1 670 835
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов на колясках	
	ИТОГО:	7 208 271,08

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __1__ по ул. Филиппова составляет: 7 208 271,08 (семь миллионов двести восемь тысяч рублей двести семьдесят один рубль 08 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __1__ по ул. Филиппова составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1884,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4, 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4, 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

Садкова Нина Васильевна, собственник кв. 4, гос.регистрация права собственности № 31:15:1709001:8039

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4, 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

Садкова Нина Васильевна, собственник кв. 4, гос.регистрация права собственности № 31:15:1709001:8039

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1884,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Харитоновна Татьяна Ивановна, собственник кв. 53, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/003/2005-4883 от 16.03.2005, доля в праве 1/4, 31-31/001-31/001/003/2016-17/2 от 21.01.2016, доля в праве 1/4

Предложено: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1884,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

16.01.23

(Дата)

Харматовна

(Подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

16.01.23

(Дата)

Садыкова

(Подпись)

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

16.01.23

(Дата)

Арсатов

(Подпись)

(ФИО)

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)