

Площадь дома	м2	9 587,2
Площадь жилых и нежилых помещений	м2	6 752,00

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 12 по ул. Юбилейная п.Разумное за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		29.03.22
2	Дата начала отчетного периода		01.01.21
3	Дата конца отчетного периода		31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83756,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1209923,73
8	Дополнительный доход	руб.	8400,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	100,85
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1220208,56
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1220208,56
12	Всего денежных средств	руб.	1218323,73
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81596,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>2580136,3</b>
16	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	руб.	<b>230872,47</b>
17	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b>	руб.	<b>629755,12</b>
18	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>584190,28</b>
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>10683,6</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	<b>ОДН электроэнергии</b>	руб.	<b>108864,75</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	<b>ОДН водоснабжения</b>	руб.	<b>8102,05</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>	руб.	<b>12735,1</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Проверка, прочистка завалов в вентиляционных каналах и дымоходов</b>	руб.	<b>1500</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>	руб.	<b>7200</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Установка датчиков движения в МКД</b>	руб.	<b>29884</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>	руб.	<b>82880,55</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Материал используемый в работе</b>	руб.	<b>142127,23</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Ремонт канализационных колодцев</b>	руб.	<b>12000</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	руб.	<b>663496</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	<b>Ремонт водосточной системы</b>	руб.	<b>6219,31</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	<b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>	руб.	<b>49625,84</b>
	<b>Перерасход (-), остаток(+) за 2021г</b>	руб.	<b>-1361812,57</b>

*Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)*

19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

*Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*

23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч

Общий объем потребления	нат.показ.	0
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Задолженность потребителей	руб.	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

*Информация о должниках*

№ кв.	Принятые меры	Ед.изм.	Сумма долга
37	Досудебное уведомление	руб.	9569,43
115	Досудебное уведомление	руб.	5126,8
16	Досудебное уведомление	руб.	5829,3
62	Досудебное уведомление	руб.	14122,26
8	Досудебное уведомление	руб.	2367,52
85	Досудебное уведомление	руб.	5940,91
56	Досудебное уведомление	руб.	8170,83
15	Досудебное уведомление	руб.	3096,6
42	Досудебное уведомление	руб.	4094,62
60	Досудебное уведомление	руб.	2505,08

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

81596,35

Гл.экономист

Пашкова Е.А.