

Площадь дома

м2

8 060,4

Площадь жилых и нежилых помещений

м2

4 947,70

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 16 по ул. 78 Гвардейской дивизии п.Разумное за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		
2	Дата начала отчетного периода		24.03.22
3	Дата конца отчетного периода		01.12.21
			31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	92942,41
8	Дополнительный доход	руб.	817857,6
9	Процент оплаты от начисленной суммы	руб.	7200,00
10	Получено денежных средств, в том числе:	%	98,12
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	802506,40
12	Всего денежных средств	руб.	802506,4
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	825057,6
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
		руб.	113653,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>945688,69</b>
16	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	руб.	<b>75438,6</b>
17	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b>	руб.	<b>268619,07</b>
18	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>330946,44</b>
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>4036,2</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	<b>ОДН электроэнергии</b>	руб.	<b>40944,2</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	<b>ОДН водоснабжения</b>	руб.	<b>5012,26</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>	руб.	<b>9594,07</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>	руб.	<b>5400</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>	руб.	<b>64022,95</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Материал используемый в работе</b>	руб.	<b>27633,09</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Установка светильников с датчиками движения</b>	руб.	<b>75999,48</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов</b>	руб.	<b>2500</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>	руб.	<b>35542,33</b>
	<b>Перерасход (-), остаток(+) за 2021г</b>	руб.	<b>-120631,09</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

*Информация о должниках*

<i>№ кв.</i>	<i>Принятые меры</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Сумма долга</i>
35	Досудебное уведомление	руб.	11794,1
31	Досудебное уведомление	руб.	89489,81

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

101283,91

Гл.экономист

Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.