

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 5 по ул. 78 Гвардейской дивизии п.Разумное за 2019 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		10.03.20
2	Дата начала отчетного периода		01.01.19
3	Дата конца отчетного периода		31.12.19
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106154,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	998307,36
8	Дополнительный доход	руб.	3960,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	101,23
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1010621,87
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1010621,87
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1002267,36
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77303,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1000083,53
16	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	140143,73
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	351835,02
18	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		341059,8
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1078,8
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	ОДН электроэнергии	руб.	87967,92
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	ОДН водоснабжения	руб.	2139,12
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Техническое обслуживание газовых сетей	руб.	10046,1
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Проверка технического состояния ВК и ДХ	руб.	23040
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Затраты на управление домом, расходы на сбор и начисление платежей	руб.	42773,04
	Перерасход (-), остаток(+) за 2019г	руб.	2183,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0

	Оплачено потребителями			
	Задолженность потребителей		руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
30	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение
	Единица измерения			куб.м.
	Общий объем потребления			
	Начислено потребителям	нат.показ.		0
	Оплачено потребителями	руб.		0
	Задолженность потребителей	руб.		0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
31	Вид коммунальной услуги			Горячее водоснабжение
	Единица измерения			куб.м.
	Общий объем потребления			
	Начислено потребителям	нат.показ.		0
	Оплачено потребителями	руб.		0
	Задолженность потребителей	руб.		0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
32	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
	Единица измерения			куб.м.
	Общий объем потребления			
	Начислено потребителям	нат.показ.		0
	Оплачено потребителями	руб.		0
	Задолженность потребителей	руб.		0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
33	Вид коммунальной услуги			Электроснабжение
	Единица измерения			кВт*ч
	Общий объем потребления			
	Начислено потребителям	нат.показ.		0
	Оплачено потребителями	руб.		0
	Задолженность потребителей	руб.		0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг				
34	Количество поступивших претензий		ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Информация о должниках				
№ кв.	Принятые меры		Ед.изм.	Сумма долга
93	Досудебное уведомление		руб.	11295,37

99	Направлено уведомление		руб.	5042,18
123	Досудебное уведомление		руб.	37037,41
125	Направлено уведомление		руб.	3298,08

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

56673,04

Главный экономист

Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.