

| | | |
|-----------------------------------|----|----------|
| Площадь дома | м2 | 4 007,1 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 2 833,95 |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 2 Д по ул. Плешкова п.Разумное за 2021 год**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | | 25.03.22 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.21 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.21 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 55638,4 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 378339,06 |
| 8 | Дополнительный доход | руб. | 3000,00 |
| 9 | Процент оплаты от начисленной суммы | % | 97,67 |
| 10 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 369514,92 |
| 11 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 369514,92 |
| 12 | Всего денежных средств | руб. | 381339,06 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 65730,06 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 603578,57 |
| 16 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 87882,14 |
| 17 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба) | руб. | 141264,78 |
| 18 | Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме | руб. | 195579,68 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1025,5 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | 1 раз в год |
| | ОДН электроэнергии | руб. | 39693,22 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | Круглосуточно |
| | ОДН водоснабжения | руб. | 0 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течение года |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | руб. | 8037,06 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течение года |
| | Проверка технического состояния ВК и ДХ | руб. | 4500 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течение года |
| | Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 5500 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течение года |
| | Дезинфекция в помещениях МОП | руб. | 73663,52 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течение года |
| | Строительно-техническая экспертиза квартиры | руб. | 11500 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течение года |
| | Материал используемый в работе | руб. | 15656,06 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течение года |
| | Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей | руб. | 19276,61 |
| | Перерасход (-), остаток(+) за 2021г | руб. | -222239,51 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 19 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 20 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 21 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 22 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |

| | | | |
|--|--|------------|------------------------|
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 25 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | | |
| 29 | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| | Единица измерения | | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 30 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 32 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| | Единица измерения | | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | |
|--|------|---|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0,00 |

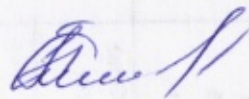
Информация о должниках

| № кв. | Принятые меры | Ед.изм. | Сумма долга |
|-------|------------------------|---------|-------------|
| 10 | Досудебное уведомление | руб. | 4181,03 |
| 12 | Направлено уведомление | руб. | 20138,43 |
| 68 | Направлено уведомление | руб. | 3959,41 |
| 4 | Направлено уведомление | руб. | 38160,99 |
| 50 | Направлено уведомление | руб. | 2509,37 |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

68949,23

Гл.экономист



Пашкова Е.А.

КОМУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СОЦИАЛЬНО-КОМУНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМУНАЛЬНИК»

ИПЧ