

|                                   |    |          |
|-----------------------------------|----|----------|
| Площадь дома                      | м2 | 5 176,4  |
| Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 3 252,80 |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома №14 по ул. Юбилейная п.Разумное за 2022 год**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм. | Значение         |
|--|---|---------|------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесение изменений  |         | 28.02.23         |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |         | 01.01.22         |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |         | 31.12.22         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |         |                  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.    | 0,00             |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.    | 0                |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.    | 22803,18         |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.    | 724791,76        |
| 8  | Дополнительный доход  | руб.    | 4200,00          |
| 9  | Процент оплаты от начисленной суммы   | %       | 114,90           |
| 10   | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.    | 832814,20        |
| 11   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.    | 832814,2         |
| 12   | Всего денежных средств  | руб.    | 728991,76        |
| 13   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.    | 0                |
| 14   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.    | 19780,17         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |         |                  |
|  | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме  |         |                  |
| 15   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | руб.    | <b>756782,76</b> |
| 16   | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  | руб.    | <b>172941,72</b> |
| 17   | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b> | руб.    | <b>238327,07</b> |
| 18   | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>   |         | <b>202678,52</b> |
|  | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | руб.    | <b>1558</b>      |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | 1 раз в год      |
|  | <b>ОДН электроэнергии</b>   | руб.    | <b>26861,68</b>  |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | Круглосуточно    |
|  | <b>ОДН водоснабжения</b>  | руб.    | <b>2866,57</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>   | руб.    | <b>4489,13</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>  | руб.    | <b>20005,6</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>   | руб.    | <b>9311,68</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Материал используемый в работе</b>   | руб.    | <b>25184,08</b>  |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Проверка прибора учета тепловой энергии</b>  | руб.    | <b>16000</b>     |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС</b>  | руб.    | <b>8033,46</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>   | руб.    | <b>28525,25</b>  |
|  | <b>Перерасход (-), остаток(+) за 2022г</b>  | руб.    | <b>-27791,00</b> |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |         |                  |
| 19   | Количество поступивших претензий  | ед.     | 0                |
| 20   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.     | 0                |
| 21   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.     | 0                |
| 22   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.    | 0,00             |



*Общая информация по предоставленным коммунальным услугам*

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0    |
| 25 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 0    |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0    |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 0    |

*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

|    |  |            |                        |
|----|--|------------|------------------------|
| 29 | Вид коммунальной услуги  |            | Отопление              |
|    | Единица измерения  |            | Гкал                   |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 30 | Вид коммунальной услуги  |            | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения  |            | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 31 | Вид коммунальной услуги  |            | Горячее водоснабжение  |
|    | Единица измерения  |            | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 32 | Вид коммунальной услуги  |            | Водоотведение          |
|    | Единица измерения  |            | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 33 | Вид коммунальной услуги  |            | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения  |            | кВт*ч                  |
|    | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |



|  |      |   |
|--|------|---|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 0 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

|    |   |     |      |
|----|---|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий                        | ед. | 0    |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | 0    |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0    |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета                        | ед. | 0,00 |

*Информация о должниках*

| <i>№ кв.</i> | <i>Принятые меры</i>   | <i>Ед.изм.</i> | <i>Сумма долга</i> |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 20           | Досудебное уведомление | руб.           | 2066,72            |
| 22           | Досудебное уведомление | руб.           | 1369,6             |
| 30           | Досудебное уведомление | руб.           | 8309,2             |
| 36           | Досудебное уведомление | руб.           | 1369,6             |
| 37           | Досудебное уведомление | руб.           | 1700,33            |
| 54           | Досудебное уведомление | руб.           | 1139,66            |
| 55           | Досудебное уведомление | руб.           | 2408,28            |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

18363,39

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.