

|                                   |    |        |
|-----------------------------------|----|--------|
| Площадь дома                      | м2 | 673,1  |
| Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 623,70 |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 3 по ул. Железнодорожная п.Разумное за 2021 год**

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование параметра                                                                                                                                                                                | Ед.изм. | Значение         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1                                                                                                                                            | Дата заполнения/внесение изменений                                                                                                                                                                    |         | 26.03.22         |
| 2                                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                         |         | 01.01.21         |
| 3                                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                          |         | 31.12.21         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                       |         |                  |
| 4                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                    | руб.    | 0,00             |
| 5                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                              | руб.    | 0                |
| 6                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                        | руб.    | 2051,59          |
| 7                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                                                                                                                         | руб.    | 104889,55        |
| 8                                                                                                                                            | Дополнительный доход                                                                                                                                                                                  | руб.    | 0,00             |
| 9                                                                                                                                            | Процент оплаты от начисленной суммы                                                                                                                                                                   | %       | 99,35            |
| 10                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе:                                                                                                                                                               | руб.    | 104208,84        |
| 11                                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                             | руб.    | 104208,84        |
| 12                                                                                                                                           | Зсего денежных средств                                                                                                                                                                                | руб.    | 104889,55        |
| 13                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                               | руб.    | 0                |
| 14                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                         | руб.    | 2865,89          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                                                                                                                                                       |         |                  |
| Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                           |                                                                                                                                                                                                       |         |                  |
| 15                                                                                                                                           | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>                                                                                                                                                    | руб.    | <b>173705,33</b> |
| 16                                                                                                                                           | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                                    | руб.    | <b>2820,37</b>   |
| 17                                                                                                                                           | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b> | руб.    | <b>67129,21</b>  |
| 18                                                                                                                                           | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                           | руб.    | <b>71020,84</b>  |
|                                                                                                                                              | <b>ОДН электроэнергии</b>                                                                                                                                                                             | руб.    | <b>10234,17</b>  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | Круглосуточно    |
|                                                                                                                                              | <b>ОДН водоснабжения</b>                                                                                                                                                                              | руб.    | <b>486,66</b>    |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>                                                                                                                                                         | руб.    | <b>2539,42</b>   |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>                                                                                                                                                        | руб.    | <b>960</b>       |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>                                                                                                                                                                   | руб.    | <b>12502,15</b>  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Материал используемый в работе</b>                                                                                                                                                                 | руб.    | <b>1510,6</b>    |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>                                                                                                                             | руб.    | <b>4501,91</b>   |
|                                                                                                                                              | <b>Перерасход (-), остаток(+) за 2021г</b>                                                                                                                                                            | руб.    | <b>-68815,78</b> |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                       |         |                  |
| 19                                                                                                                                           | Количество поступивших претензий                                                                                                                                                                      | ед.     | 0                |
| 20                                                                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                                                  | ед.     | 0                |
| 21                                                                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                                               | ед.     | 0                |
| 22                                                                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                                                                      | руб.    | 0,00             |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |         |                  |
| 23                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                    | руб.    | 0,00             |
| 24                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                              | руб.    | 0                |
| 25                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                        | руб.    | 0,00             |
| 26                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                     | руб.    | 0                |
| 27                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                               | руб.    | 0                |
| 28                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                         | руб.    | 0                |



*Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

|    |                                                                                  |            |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 29 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Отопление              |
|    | Единица измерения                                                                |            | Гкал                   |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 30 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 31 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Горячее водоснабжение  |
|    | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 32 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 33 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения                                                                |            | кВт*ч                  |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

|  |                                      |     |   |
|--|--------------------------------------|-----|---|
|  | Количество поступивших претензий     | ед. | 0 |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |



|                                                                                            |                                                                      |                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
|                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.            | 0                  |
|                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                                     | ед.            | 0,00               |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> |                                                                      |                |                    |
| 37                                                                                         | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.            | 30                 |
| 38                                                                                         | Направлено исковых заявлений                                         | ед.            | 0                  |
| 39                                                                                         | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.           | 0,00               |
| <i>Информация о должниках</i>                                                              |                                                                      |                |                    |
| <b>№ кв.</b>                                                                               | <b>Принятые меры</b>                                                 | <b>Ед.изм.</b> | <b>Сумма долга</b> |
| 4                                                                                          | Досудебное уведомление                                               | руб.           | 2944,37            |
| 2                                                                                          | Досудебное уведомление                                               | руб.           | 3885,93            |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

6830,3

Гл.экономист



Пашкова Е.А.

