

Площадь дома	м2	3 026,4
Площадь жилых и нежилых помещений	м2	1 548,4

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 18 по ул. Железнодорожная п.Разумное за 2023 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		26.02.24
2	Дата начала отчетного периода		01.01.23
3	Дата конца отчетного периода		31.12.23
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196402,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	268566,30
8	Дополнительный доход	руб.	3000,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	132,24
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	355164,35
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	355164,35
12	Всего денежных средств	руб.	271566,30
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122134,89
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	<b>339801,90</b>
16	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	руб.	<b>31196,92</b>
17	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b>	руб.	<b>28388,69</b>
18	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>		<b>217991,83</b>
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	<b>1360,00</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	<b>ОДН электроэнергии</b>	руб.	<b>18482,80</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	<b>ОДН водоснабжения</b>	руб.	<b>1277,51</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>	руб.	<b>3983,60</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>	руб.	<b>8835,21</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Материал используемый в работе</b>	руб.	<b>9427,04</b>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Экспертиза сметной документации</b>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Экспертиза конструктивных элементов</b>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов</b>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Ремонт вентиляционных труб и оголовки дымохода</b>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Частичный ремонт подъезда</b>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС</b>	руб.	<b>2628,94</b>

	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>	руб.	<b>16229,36</b>
	<b>Перерасход (-), остаток(+) за 2023г</b>	руб.	<b>-68235,60</b>
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

*Информация о должниках*

<i>№ кв.</i>	<i>Принятые меры</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Сумма долга</i>
1	Досудебное уведомление	руб.	80666,89
10	Досудебное уведомление	руб.	3439,83
10а	Досудебное уведомление	руб.	17103,31
15	Досудебное уведомление	руб.	1152,76
22	Досудебное уведомление	руб.	2978,71
26	Досудебное уведомление	руб.	14374,39

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

119715,89

Гл.экономист

Волобуева Н.Н.