

Площадь дома

м2

1 586,4

Площадь жилых и нежилых помещений

м2

839,40

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 10 по ул. Железнодорожная п.Разумное за 2022 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		28.02.23
2	Дата начала отчетного периода		01.01.22
3	Дата конца отчетного периода		31.12.22
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11375,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	165878,1
8	Дополнительный доход	руб.	6000,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	108,00
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	179142,75
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	179142,75
12	Всего денежных средств	руб.	171878,10
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13260,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252254,96
16	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	<i>20768,74</i>
17	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба)</i>	руб.	<i>104126,48</i>
18	<i>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</i>		<i>69818,56</i>
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>2244</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	ОДН электроэнергии	руб.	12210,62
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	ОДН водоснабжения	руб.	909,39
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Техническое обслуживание газовых сетей	руб.	4102,84
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Проверка технического состояния ВК и ДХ	руб.	5453,46
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Дезинфекция в помещениях МОП	руб.	4526,4
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Материал используемый в работе	руб.	10632,47
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Врезка кодовых замков	руб.	4166,67
	Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС	руб.	6355,42
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей	руб.	6939,91
	Перерасход (-), остаток(+) за 2022г	руб.	-80376,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о должниках

<i>№ кв.</i>	<i>Принятые меры</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Сумма долга</i>
2	Досудебное уведомление	руб.	609,99
5	Досудебное уведомление	руб.	921,9
7	Досудебное уведомление	руб.	8834,11
10	Досудебное уведомление	руб.	1240,56
11	Досудебное уведомление	руб.	741,53
13	Досудебное уведомление	руб.	912,02

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

13260,11

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.