

Площадь дома

м2 9 587,2

Площадь жилых и нежилых помещений

м2 6 752,00

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома №12 по ул. Юбилейная п.Разумное за 2022 год**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|--------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | | 28.02.23 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.22 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.22 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 75251,76 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1345861,75 |
| 8 | Дополнительный доход | руб. | 8400,00 |
| 9 | Процент оплаты от начисленной суммы | % | 109,09 |
| 10 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1468249,99 |
| 11 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1468249,99 |
| 12 | Всего денежных средств | руб. | 1354261,75 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 107758,03 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2691788,54 |
| 16 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 270210,93 |
| 17 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба) | руб. | 706150,57 |
| 18 | Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме | | 427773,34 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 3499,8 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | 1 раз в год |
| | ОДН электроэнергии | руб. | 70363,5 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | Круглосуточно |
| | ОДН водоснабжения | руб. | 8387,52 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | руб. | 8328,36 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Проверка технического состояния ВК и ДХ | руб. | 14319,6 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Дезинфекция в помещениях МОП | руб. | 29644,96 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Материал используемый в работе | руб. | 202191,67 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Текущий ремонт подъезда | руб. | 871251 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС | руб. | 23068,43 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей | руб. | 56598,86 |
| | Перерасход (-), остаток(+) за 2022г | руб. | -1337526,79 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 19 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 20 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 21 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 22 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------|
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 25 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------------|------------------------|
| 29 | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| | Единица измерения | | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 30 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 32 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| | Единица измерения | | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|---|
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0,00 |

Информация о должниках

| <i>№ кв.</i> | <i>Принятые меры</i> | <i>Ед.изм.</i> | <i>Сумма долга</i> |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Досудебное уведомление | руб. | 658,03 |
| 3 | Досудебное уведомление | руб. | 835,05 |
| 8 | Досудебное уведомление | руб. | 31622,28 |
| 16 | Досудебное уведомление | руб. | 12927,35 |
| 37 | Досудебное уведомление | руб. | 12242,27 |
| 42 | Досудебное уведомление | руб. | 3271,69 |
| 45 | Досудебное уведомление | руб. | 1661,49 |
| 53 | Досудебное уведомление | руб. | 1296,89 |
| 56 | Досудебное уведомление | руб. | 7478,34 |
| 60 | Досудебное уведомление | руб. | 1271,33 |
| 62 | Досудебное уведомление | руб. | 18226,96 |
| 63 | Досудебное уведомление | руб. | 1002,06 |
| 69 | Досудебное уведомление | руб. | 1310,17 |
| 72 | Досудебное уведомление | руб. | 1002,62 |
| 85 | Досудебное уведомление | руб. | 2884,21 |
| 99 | Досудебное уведомление | руб. | 1597,07 |
| 101 | Досудебное уведомление | руб. | 4370,89 |
| 115 | Досудебное уведомление | руб. | 3942,14 |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

106598,78

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.