

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Дома № 4 по ул. Филиппова п.Разумное за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		10.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238662,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	774206,72
8	Дополнительный доход	руб.	6780,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	97,65
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	755975,43
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	755975,43
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	780986,72
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252173,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2057508,29
16	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	86886,8
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	421115,4
18	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	руб.	332232,08
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1750
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	ОДН электроэнергии	руб.	54650,08
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	ОДН водоснабжения	руб.	3875,17
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Техническое обслуживание газовых сетей	руб.	7890,83
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Проверка технического состояния ВК и ДХ	руб.	16020
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Ремонт подъездов	руб.	841128
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Ремонт входных групп	руб.	159031,35
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Дезинфекция в помещениях МОП	руб.	69209,85
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Уборка подъездов с дезинфекцией в помещениях МОП	руб.	8535,62
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Техническое диагностирование сети газопотребления на соответствие с требованиям ПБ и возможности дальнейшей эксплуатации подводящих газопроводов (ВДГО) наружного и внутридомового газопровода в многоквартирных домах	руб.	18423
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей	руб.	36760,11
	Перерасход (-), остаток(+) за 2020г	руб.	-1276521,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
			Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
			Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
			Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
			Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0

	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о должниках			
№ кв.	Принятые меры	Ед.изм.	Сумма долга
7	Направлено уведомление	руб.	7407,26
8	Направлено уведомление	руб.	8093,39
27	Направлено уведомление	руб.	53692,11
30	Направлено уведомление	руб.	4835,18
33	Досудебное уведомление	руб.	114701,98
45	Направлено уведомление	руб.	5846,95
60	Досудебное уведомление	руб.	30727,2
83	Досудебное уведомление	руб.	12796,74
83а	Досудебное уведомление	руб.	7648,08
83б	Направлено уведомление	руб.	7648,08
83в	Направлено уведомление	руб.	7648,08

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

261045,05

Гл.экономист

Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.