

Площадь дома

м2

4 793,3

Площадь жилых и нежилых помещений

м2

3 210,90

### Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Дома № 14 по ул. Филиппова п.Разумное за 2022 год

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм. | Значение         |
|--|---|---------|------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесение изменений  |         | 28.02.23         |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |         | 01.01.22         |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |         | 31.12.22         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |         |                  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.    | 0,00             |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.    | 0                |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.    | 19705,87         |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.    | 609022,57        |
| 8  | Дополнительный доход  | руб.    | 4200,00          |
| 9  | Процент оплаты от начисленной суммы   | %       | 107,24           |
| 10   | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.    | 653119,08        |
| 11   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.    | 653119,08        |
| 12   | Всего денежных средств  | руб.    | 613222,57        |
| 13   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.    | 0                |
| 14   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.    | 10885,76         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |         |                  |
|  | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме  |         |                  |
| 15   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | руб.    | <b>613177,28</b> |
| 16   | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  | руб.    | <b>88406,06</b>  |
| 17   | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b> | руб.    | <b>239883,04</b> |
| 18   | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>   |         | <b>186026,19</b> |
|  | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | руб.    | <b>1231,2</b>    |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | 1 раз в год      |
|  | <b>ОДН электроэнергии</b>   | руб.    | <b>29867,41</b>  |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | Круглосуточно    |
|  | <b>ОДН водоснабжения</b>  | руб.    | <b>2424,94</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>   | руб.    | <b>4911,8</b>    |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>  | руб.    | <b>5659,8</b>    |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>   | руб.    | <b>9329,92</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Материал используемый в работе</b>   | руб.    | <b>10114,12</b>  |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС</b>  | руб.    | <b>9259,96</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |         | в течении года   |
|  | <b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>   | руб.    | <b>26062,84</b>  |
|  | <b>Перерасход (-), остаток(+)</b> за 2022г  | руб.    | <b>45,29</b>     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |         |                  |
| 19   | Количество поступивших претензий  | ед.     | 0                |
| 20   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.     | 0                |
| 21   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.     | 0                |
| 22   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.    | 0,00             |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |         |                  |
| 23   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.    | 0,00             |

|  |  |            |                        |
|--|--|------------|------------------------|
| 24   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       | 0                      |
| 25   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | 0                      |
| 26   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | 0,00                   |
| 27   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | 0                      |
| 28   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | 0                      |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> |  |            |                        |
| 29   | Вид коммунальной услуги  |            | Отопление              |
|  | Единица измерения  |            | Гкал                   |
|  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|  | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 30   | Вид коммунальной услуги  |            | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения  |            | куб.м.                 |
|  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|  | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 31   | Вид коммунальной услуги  |            | Горячее водоснабжение  |
|  | Единица измерения  |            | куб.м.                 |
|  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|  | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 32   | Вид коммунальной услуги  |            | Водоотведение          |
|  | Единица измерения  |            | куб.м.                 |
|  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|  | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 33   | Вид коммунальной услуги  |            | Электроснабжение       |
|  | Единица измерения  |            | кВт*ч                  |
|  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                      |
|  | Начислено потребителям   | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |

|  |      |   |
|--|------|---|
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|--|------|---|

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

|    |   |     |      |
|----|---|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий                        | ед. | 0    |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | 0    |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0    |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета                        | ед. | 0,00 |

*Информация о должниках*

| <i>№ кв.</i> | <i>Принятые меры</i>   | <i>Ед.изм.</i> | <i>Сумма долга</i> |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 14           | Досудебное уведомление | руб.           | 1692,38            |
| 20           | Досудебное уведомление | руб.           | 1261,27            |
| 33           | Досудебное уведомление | руб.           | 4595,39            |
| 37           | Досудебное уведомление | руб.           | 1077,62            |
| 43           | Досудебное уведомление | руб.           | 927,44             |
| 52           | Досудебное уведомление | руб.           | 936,52             |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

10490,62

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.