

м2 4 272,3

м2 2 846,30

Площадь дома

Площадь жилых и нежилых помещений

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 8 по ул. Юбилейная п.Разумное за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
			29.03.22
1	Дата заполнения/внесение изменений		01.01.21
2	Дата начала отчетного периода		31.12.21
3	Дата конца отчетного периода		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100938,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	474002,2
8	Дополнительный доход	руб.	7200,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	102,36
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	485197,44
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	485197,44
12	Всего денежных средств	руб.	481202,7
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91831,2
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
15	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	599808,06
16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	57762,4
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	227323,74
18	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	руб.	189797,29
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2527,6
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	ОДН электроэнергии		Круглосуточно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	2392,41
	ОДН водоснабжения		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	2500
	Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	10777,68
	Герметизация межпанельных швов		Круглосуточно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	4958,44
	Техническое обслуживание газовых сетей		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	3600
	Проверка технического состояния ВК и ДХ		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	36749,96
	Дезинфекция в помещениях МОП		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	15509,6
	Материал используемый в работе		в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	20502,83
	Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей	руб.	-118605,86
	Перерасход (-), остаток(+) за 2021г		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

		руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения	нат.показ.	Гкал
	Общий объем потребления	руб.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения	нат.показ.	куб.м.
	Общий объем потребления	руб.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения	нат.показ.	куб.м.
	Общий объем потребления	руб.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения	нат.показ.	куб.м.
	Общий объем потребления	руб.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения	нат.показ.	кВт*ч
	Общий объем потребления	руб.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

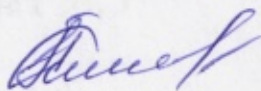
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</i>		
34	Количество поступивших претензий	ед. 0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0,00
37	Сумма произведенного перерасчета	

<i>Информация о должниках</i>			
<i>Принятые меры</i>		<i>Ед.изм.</i>	<i>Сумма долга</i>
№ кв.		руб.	2567,55
10	Досудебное уведомление	руб.	30186,51
14	Досудебное уведомление	руб.	55037,19
30	Досудебное уведомление	руб.	4039,95
1	Досудебное уведомление		

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.): 91831,2

Гл.экономист



Пашкова Е.А.