

Протокол № 1/12/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

дом № 10, ул. 78 Гвардейской дивизии, п. Разумное Белгородского района

п. Разумное
Белгородского района

« 24 » декабря 2020г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения с « 24 » декабря 2020 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии, д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40, Собственность, № 31:15:1709001:5044-31/001/2018-2 от 20.08.2018.

Председательствующий: Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40

Секретарь собрания: Донцова Елена Александровна, кв. 43

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2603,4 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 1503,41 – 57,75 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2603,4 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 35,3 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 107,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 2,39 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.
4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40

Предложено:

избрать председателя общего собрания Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40
избрать секретарем общего собрания Донцова Елена Александровна, кв. 43

Проголосовали: «за» 1503,41 голоса (100 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов),
«воздержались»- 0 голосов (0 % голосов),

Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек,
председатель совета многоквартирного дома- Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40,
члены совета многоквартирного дома- Донцова Елена Александровна, кв. 43,
Брудков Иван Владимирович, кв. 45,
Подскребышев Петр Прокопьевич, кв. 22.

Проголосовали: «за» 1503,41 голоса (100 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались»-
0 голосов (0 % голосов),

Решение вопроса № 2

«Избрание совета многоквартирного дома – решение принято

По вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 2,39 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Слушали: Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40 по третьему вопросу

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 2,39 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период

Проголосовали: «за» 1260,97 голоса (83,87 % голосов), «против» - 242,44 голосов (16,13 % голосов), «воздержались»- 0 голосов (0 % голосов)

Решение вопроса №3

Утвердить размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 2,39 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период.

По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали: Кислинская Екатерина Александровна, кв. 40 по четвертому вопросу

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания — управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 1503,41 голоса (100 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались»- 0 голосов (0 % голосов),

Решение вопроса № 4

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии д.10, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 3 листах; *прилож.*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах; *приложение №2*
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 4 листах, *приложение №3*
4. Копия протокола общего собрания от 28.09.2006 г. *на 3-х листах, приложение №4.*

Председатель собрания: *Григорьев И.А.* *14.12.2020г*

Секретарь собрания: *Бондарь Е.А.* *14.12.2020г*

«14» *12* 2020г.