**Договор**

 **на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии**

п. Разумное «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

МУП «Тепловые сети Белгородского района», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Чегодаева О.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Щитовой Е.В., действующего на основании Устава и протокола общего собрания собственников помещений в жилом доме с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопления), установленных в многоквартирных жилых домах, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

1.2. При техническом обслуживании приборов учета Исполнитель 1 раз в месяц осуществляет работы, указанные в приложении №1. Исполнитель производит ежедневный удаленный мониторинг работы приборов учета, в случае возникновения неполадок в работе узла учета Исполнитель производит техническое обслуживание.

1.3. Количество и адреса размещения приборов учета, переданных на техническое обслуживание, указаны в Приложении №2 к настоящему договору.

1.4. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии осуществляется в период отопительного сезона: с момента подписания настоящего договора, а по приборам, установленным для горячего водоснабжения: с момента подписания настоящего договора.

В межотопительный период осмотры приборов учета не производятся, оплата не взимается.

1.5. Гарантийный срок нормальной эксплуатации приборов узла учета¹ тепловой энергии устанавливается заводом изготовителем.

1.6. На выполненные работы по установке приборов учета тепловой энергии Исполнителем установлен гарантийный срок-2 (два) года, исчисляемый с момента подписания настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Исполнителю необходимую техническую документацию на приборы учета (проектно-исполнительную документацию, паспорта на средства измерений) при ее наличии.

2.1.2. Оказывать содействие Исполнителю в обеспечении доступа к приборам учета, установленных в подвальных помещениях.

2.1.3. Производить оплату за осуществляемые Исполнителем работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

1. Приборы узла учета включают в себя: Расходомер-счетчик ультразвуковой РУС-1А; Вычислитель количества теплоты ВКТ-7; Комплект термометров сопротивления платиновых КТС-Б.

2.1.4. Представлять Исполнителю, в 3-х дневный срок с даты получения, подписанные акты выполненных работ или аргументированный отказ от их подписания В случае не представления подписанных актов или аргументированного отказа в указанный срок, работы считаются выполненными.

2.1.5. Передавать приборы учета на обслуживание Исполнителю при условии комплектности согласно технической документации и при отсутствии внешних повреждений приборов учета.

2.1.6. Обеспечить надлежащую защиту приборов учета от несанкционированного вмешательства в их работу.

2.1.7. Не производить переоборудования внутридомовых систем теплоснабжения без уведомления Исполнителя.

2.1.8. Проводить капитальные и текущие ремонты внутридомовых инженерных сетей, расположенных в помещениях узлов учета, в рамках капитальных и текущих ремонтов жилых домов.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Перед началом работ совместно с Заказчиком произвести осмотр передаваемых на обслуживание приборов учета и их помещений с составлением актов по форме (Приложение №4).

2.2.2. В случае неисправности оборудования узлов учета, а также ненадлежащего состояния помещений, в которых располагаются приборы учета, Исполнитель имеет право устранить выявленные дефекты за счет средств собственников помещений в жилом доме и на основании решения принятого общим собранием собственников помещений в жилом доме в соответствии с согласованными сторонами сметами, с оформлением дополнительных соглашений на осуществление указанных работ. Постгарантийный ремонт установленного оборудования производится Исполнителем за счет средств собственников помещений на основании решения общего собрания собственников помещений в жилом доме.

2.2.3. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных договором, надлежащего качества.

2.2.4. Не позднее чем за 2 рабочих дня до окончания расчетного месяца представлять в адрес Заказчика отчет по снятию показаний приборов учета.

2.2.5. Своевременно ликвидировать нарушения, отказы в работе средств измерения, сбои в режиме учета расхода тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. Сообщать Заказчику обо всех выявленных в процессе технического обслуживания нарушениях в работе приборов учета.

2.2.7. Исполнитель имеет право не приступать к выполнению своих обязательств по договору или после предупреждения Заказчика приостановить выполнение обязательств по настоящему договору в случаях:

 - нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом №3 настоящего договора;

- обнаружения технической невозможности дальнейшего оказания услуг, возникшей по вине Заказчика, за исключением случаев умышленных и неосторожных действий третьих лиц;

-в случае не представления собственниками допуска в подвальные помещения, в которых расположены узлы учета

**3 СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.2. Стоимость работ по договору определяется калькуляцией по форме согласно Приложению №3 к настоящему договору и составляет 1200 рублей на один многоквартирный дом.

Калькуляционные затраты выражены за 1 (один) прибор учета.

3.3. Общая стоимость работ по договору определяется исходя из количества обслуживаемых приборов учета.

3.4. Исполнитель не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным, представляет Заказчику акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.

3.5. Оплату Заказчик производит ежемесячно не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным, платежными поручениями по реквизитам Исполнителя.

3.6. Допускается оплата работ по настоящему договору третьими лицами, при этом в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Заказчика с указанием его наименования, номера договора и ссылкой на платежные документы, выставленные Исполнителем.

3.7. Оплата работ в соответствии с п. 2.2.2. производится Заказчиком на основании решения общего собрания собственников помещений и на основании выставленных Исполнителем платежных документов с последующим предоставлением Заказчику акта выполненных работ.

3.8. Затраты на проведение поверки приборов учета не включаются в стоимость настоящего договора. Работы по проведению поверки приборов учета дополнительно оплачиваются собственниками помещений в жилом доме на основании решения общего собрания собственников помещений.

**4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор действует с момента подписания действует до 01 мая 2016 года.

4.2. Если ни одна из сторон за 1 месяц до окончания срока настоящего договора не заявит о его расторжении или о заключении его на новых условиях, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

4.3. Изменения, дополнения настоящего договора производятся путем оформления письменных соглашений, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

4.4. По истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора стороны не освобождаются от урегулирования всех спорных вопросов и выполнения обязательств по договору и дополнительным соглашением к нему.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик создает условия для обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации узлов учета.

5.3. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное и ненадлежащее выполнение работ, предусмотренных п.п. 2.2.3. и п. 2.2.5.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение: либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

-перечень работ (Приложение №1)

-список приборов учета тепловой энергии (Приложение №2)

-калькуляция (Приложение №3)

-акт (Приложение №4)

**7.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Приложение №1**

**К договору на техническое обслуживание**

**Приборов учета № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.**

**Перечень работ**

**МУП «Тепловые сети Белгородского района»**

**По техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии, установленных в п.Разумное**

Стоимость обслуживания приборов учета включает следующие виды работ:

1. Осмотр, тестирование и дефектовка узлов и блоков приборов учета.
2. Проверка оборудования, входящего в состав теплосчетчика расходомеров, термодатчиков, тепловычислителя, устройства защитного отключения, GSM модема с антенной и блоком питания;
3. Снятие электронных отчетов о потреблении энергоресурсов.
4. Ремонт оборудования за счет сервисной организации стоимость комплектующих превышающая сумму в размере 200 рублей оплачивается Заказчиком дополнительно согласно выставленному счету;
5. Ежедневный, с помощью удаленного сервера, мониторинг работоспособности приборов учета.

Заказчик: Исполнитель:

Директор Е.В. Щитова Директор О.Ф. Чегодаев