

**Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого помещения в п.Разумное, ул.78
Гвардейской дивизии, д.5**

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2

6144,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	объем		периодичность	Сумма, руб./год	Тариф, руб./мес.
		ед. изм.	значени е	ед. изм.		
ул.78 Гвардейской Дивизии, д.5						
1	Содержание общего имущества МКД	кв. м.				6144,00
1.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы				89210,88	1,21
1.2.	Содержание придомовой территории				262659,60	3,56
1.2.1.	Зимний период					
	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	кв. м.	310,00	1 раз в сутки во время снегопада		
	Подметание территории в дни без снегопада	кв. м.	310,00	раз в сутки в дни без снегопада кроме выходных и праздничных дней		
	Подметание свежевывпавшего снега	кв. м.	310,00	1 раз в сутки в дни снегопада		
	Очистка территории от наледи и льда	кв. м.	310,00	1 раз в 3-е суток во время гололеда кроме выходных и праздничных дней		
	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки кроме выходных и праздничных дней		
	Подсыпка территории противогололедными материалами	кв. м.	310,00	2 раза в сутки во время гололеда		
	Мех. сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	кв. м.	660,00	по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней		
	Очистка территории с усовersh. покр. от уплотненного снега (2 кл. терр.)	кв. м.	310,00	1 раз в 2-е суток по мере необходимости		
1.2.2.	Летний период					
	Уборка контейнерной площадки	кв. м.	5,64	1 раз в сутки кроме праздников и выходных		
	Уборка мусора с отмосток	кв. м.	276,00	2 раза в месяц		
	Окраска урны	шт.	5,00	1 раз в год		
	Побелка бордюра	м.п.	207,00	2 раза в год		
	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки кроме праздничных и выходных дней		
	Подметание территории в теплый период без осадков (проезжая часть)	кв. м.	1 448,00	раз в 2-е суток кроме праздничных и выходных дней (70% твердого покрытия)		
	Подметание территории в дни без осадков (тротуар)	кв. м.	310,00	1 раз в сутки кроме праздничных и выходных дней		
	Подметание территории в дни с осадками до 2 см	кв. м.	1 448,00	1 раз в 2-е суток (70% территории)		
	Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	кв. м.	1 034,00	1 раз в 2-е суток (50% территории)		
	Выкашивание газонов	кв. м.	1 860,00	5 раз в теплый период		
1.3.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, лестниц и не несущих элементов крыш)				64477,37	1,95
	Осмотр крыши	кв. м.	950,00	2 раза в год		
	Очистка сосулек с кровли	м/п	до 50	по мере необходимости в зимний период		
	Частичный ремонт мягкой кровли	кв. м.	до 90	по мере необходимости		
	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв. м.	614,40	2 раза в год		
	Непредвиденные расходы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома					
1.4.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				197975,23	2,69
1.4.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в МКД				39502,61	0,54

	Общий и частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (при необходимости смена участка трубопровода диам. 50 см не более 20 м)	п.м.	491,00	2 раз в год		
	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета квартир)	п.м. канализации	147,00	не менее 2-х раз в год		
	Ремонт (смена) пр. задвижек ХВС диаметром до 80 мм	шт.	до 1	по мере необходимости 1 раз в год при ревизии ХВС		
	Ремонт (смена) вентилей ХВС диаметром до 32 мм	шт.	до 7	по мере необходимости 1 раз в год при ревизии ХВС		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	раз	8,00	по мере необходимости (до 8 раз)		
1.4.2.	Работы по подготовке системы отопления к осенне-зимнему периоду и пуско-наладочные работы				112047,24	1,52
	Частичный осмотр и общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в подвальных помещениях: запорной и регулирующей арматуры, ремонт вентилей и задвижек не более 7 шт)	кв.м.	1 790,00	2 раза в год		
	Консервация системы отопления (осмотр, промывка системы)	м. трубопровода	1 790,00	раз в год при подготовке к ОЗП		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	До 30	по мере необходимости при запуске отопления		
	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	до 8	по мере необходимости при подготовке к ОЗП		
	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопровода	До 10	по мере необходимости при подготовке к ОЗП		
	Притирка запорной арматуры без снятия с места	шт.	До 1 5	по мере необходимости при подготовке к ОЗП		
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м.п.	1 790,00	1 раз в год при подготовке к ОЗП		
	Рабочая проверка системы в целом	м.п.	1 790,00	1 раз в год при подготовке к ОЗП		
1.4.3.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения				46425,38	0,63
	Ревизия ВРУ (очистка щитка от грязи и пыли, перетяжка контактов, замена вышедших из строя элементов (кабель, рубильник))	щиток	1,00	1 раз в год		
	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов электрического снабжения по заявкам	кв.м.	430,90	2 раза в год		
	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м.	348,00	не менее 2-х раз в год		
	Техническое обслуживание электрощитков (замена и ремонт вышедших из строя плавких предохранителей)	шт.	До 10	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание электрощитков (замена и ремонт кабеля)	м.п.	До 15	по мере необходимости		
	Ремонт и замена штепсельных розеток и выключателей в техподполье	шт.	До 10	по мере необходимости		
	Ревизия групповых щитков без смены автомата	шт.	28,00	ППР согласно графика		
	Ревизия групповых щитков со сменой автомата	шт.	До 1	ППР согласно графика		
	Техническое обслуживание электрощитков (замена и ремонт вышедших из строя автоматических выключателей)	шт.	До 10	по мере необходимости		
	Замена перегоревшей лампы	шт.	До 120	по мере необходимости		
2	Дератизация и дезинсекция				4379,93	0,06
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	м2	348,00	3 раза в год		
3	Очистка тех.подполья от мусора со сбором его в тару и отвозом в установленное место и вывозом на свалку	м2	348,00	1 раз в год	18792,00	0,25
4	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	м2			15482,88	0,21
5	Услуги АО "Банка России"				37601,28	0,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				75699,24	1,03
	Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов	шт.	1,00	по мере необходимости		

	Техническое обслуживание фасадных газопроводов на основании постановления Правительства №410 от 14.05.2013 г			1 раз в год специализированной организацией		
	Проверка вентканалов, дымоходов на основании постановления Правительства №410 от 14.05.2013 г	квартир	127,00	3 раза в год специализированной организацией		
	Итого содержание жилья				845904,65	11,47
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета с ремонтом и проверкой (отопительный сезон)					0,83
9	Вывоз ТКО					2,71
10	ОДН водоснабжение					0,04
11	ОДН электроэнергия					факт