

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №9

площадь дома	5 188,6 м.кв.
площадь жилых помещений	3 157,08 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-74781,33 руб.
Выполнено работ	667 202,16 руб.
Оплачено	501 831,70 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-260 012,77 руб.
Начислено по квитанции за период	478490,72 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	118 146,74
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	22 666,06
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	64 447,01
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	11 381,79
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2 588,95
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 472,79
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8 223,10
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5 367,04
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189 043,20
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	48 331,01
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	118 543,71
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	22 168,48
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	360 012,22
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	62 515,04
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	48 545,98
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	128 073,26
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	93 733,70
3.5. Дератизация подвального помещения	182,60
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 079,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	18 724,64
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	7 158,00

Составил экономист  Петерева Г.Н.