

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
п. Разумное ул. Восточная, д. №6

« 26 » 08 2025 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственники помещений в МКД:  
Ильницкая Ольга Николаевна, кв. № 1

**Адрес многоквартирного дома (МКД):** п. Разумное ул. Восточная, д. №6

**Очная часть собрания состоялась:** с 17:00 час. « 18 » 08 2025 г. до 18 : 00 час.  
« 18 » 08 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:  
п. Разумное, ул. Восточная, д. №6

**Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица:** собственники помещений в МКД,  
в количестве 81 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»  
в количестве 3 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).**

**Заочная часть собрания:**

**Дата начала приема решений** собственников помещений в многоквартирном доме с 18 : 00 час. « 18 » 08 2025 г.

**Дата окончания приема решений** собственников помещений в многоквартирном доме до 17 : 00 час. « 25 » 08 2025 г.

**Место передачи решений собственников** в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

**Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме** 0 кол-во бланков голосования собственников.

**Подсчет голосов осуществлен** 26 . 08 .2025 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5  
(дата и адрес места подсчета голосов)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:** 2842,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 2842,7 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м<sup>2</sup>).

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2224,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

### Повестка дня собрания:

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:**

председатель собрания – Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

секретарь собрания – Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: – Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

счетная комиссия собрания: - секретарь собрания – Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

**2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.**

**3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.**

**4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.**

**5. Утверждение места хранения протокола.**

**Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.**

**По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».**

**Слушали:** Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

**Предложено:** выбрать

Председатель собрания – Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

секретарь собрания – секретарь собрания – Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: – Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

счетная комиссия собрания: - секретарь собрания – Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

**Решили:** выбрать:

Председатель собрания – Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

секретарь собрания – секретарь собрания – Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: – Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

счетная комиссия собрания: - секретарь собрания – Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2224,0	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».**

**Слушали:** – Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

**Предложено:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

**Решили:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/24,0/28,0/160,0/20,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	85,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	136,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	100,00/10,00
7	Ремонт крыши	812,00/7,60/145,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	30,10/10,15/4,0
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2224,0	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).**

**Слушали:** Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Восточная составляет: 9 748 561,70 (девять миллионов семьсот сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 70 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Восточная составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 779 298,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	364 650,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	545 360,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	558 720,00
7	Ремонт крыши	5 488 058, 20
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	1 012 475,50
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9 748 561,70</b>

4

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Восточная составляет: 9 748 561,70 (девять миллионов семьсот сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 70 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Восточная составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2224,0	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»**

**Слушали:** Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

**Предложено:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

**Решили:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

Лашин Денис Владимирович, кв. 4, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7323-31/001/2018-7 от 16.11.2018, доля в праве 1,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2224,0	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»**

**Слушали:** Ильницкая Ольга Николаевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31:15:1709001:7311-31/001/2019-4 от 07.10.2019 г., доля в праве 3/5; № 31-01/00-7/2004-3350 от 23.07.2004, доля в праве 1/5

**Предложено:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

**Решили:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2224,0	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания: 26.08.25 [Подпись] Швынцкая ОН  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: 26.08.25 [Подпись] Лассина А.А  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 26.08.25 [Подпись] Швынцкая ОН  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

26.08.25 [Подпись] Лассина А.А  
(Дата) (Подпись) (ФИО)