

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

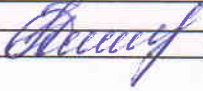
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул., дом № 5

площадь дома	3 833,9 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	2 158,57 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-430234,34 руб.
Выполнено работ	436 516,80 руб.
Оплачено	358 895,06 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	62432,17
Остаток денежных средств на конец года	-484 587,29 руб.
Начислено по квитанции за период	378683,85 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18 045,51
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	321,53
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 657,09
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	6 117,71
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 360,30
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 936,34
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 256,20
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 396,34
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 572,21
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	22 851,06
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	70 759,16
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	25 961,99
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	298 899,08
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года	57 132,54
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	79 985,55
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	94 869,15
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	
3.5. Дератизация подвального помещения	229,60
3.6. Дезинсекция подвального помещения	885,60
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	13 602,99
3.8. ОДН водоснабжения	275,67
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	9 976,59
3.10. ОДН электроэнергии	27 216,03
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	14 725,36

Составил гл.экономист  Пашкова Е.А.