

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Филиппова, д. № 8

« 12 » 01 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Левашова Татьяна Николаевна кв. №58

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Филиппова, д. №8

Очная часть собрания состоялась: с 17:30 час. « 28 » 12 2023 г. до 18:30 час.

« 28 » 12 2023 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное ул. Филиппова, д. №8

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 89 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с ___ час.

« ___ » 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме

до ___ час. « ___ » 2023 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: _____

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме ___ - ___ кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 12.01. 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2798,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2798,0 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2354,9 голосов, что составляет 84,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Левашова Татьяна Николаевна, собственник кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4,

секретарь собрания – Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1,

счетная комиссии собрания: Левашова Татьяна Николаевна, собственник кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1,

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов»,

Слушали: Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4,

Предложено: выбрать

Председателем собрания - Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4,

секретарем собрания – Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: Левашова Татьяна Николаевна, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1

Решили: выбрать:

Председателем собрания – Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4

секретарем собрания - Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: Левашова Татьяна Николаевна, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2354,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	230,0
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	54/183,6
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	110/540
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	100/20/300
7	Ремонт крыши	852,0
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	17,15/4/4
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2354,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке,

предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Филиппова составляет: 8 510 598,05 (восемь миллионов пятьсот десять тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 05 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Филиппова составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	663 320,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	630 460,80
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 448 430,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 719 800,00
7	Ремонт крыши	3 505 128,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	543 459,25
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов на колясках	
	ИТОГО:	8 510 598,05

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Филиппова составляет: 8 510 598,05 (восемь миллионов пятьсот десять тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 05 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Филиппова составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2354,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4

Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1,

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4

Корнейчук Надежда Михайловна, собственник кв. 26, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:3816-31/079/2021-3 от 05.08.2021 г., доля в праве 1,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2354,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Левашову Татьяну Николаевну, собственника кв. 58, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/024/2007-276 от 20.04.2007, доля в праве 1/4

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2354,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

12.01.2024  Левашова Т.Н.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания:

12.01.2024  Короткий М.М.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

12.01.2024  Левашова Т.Н.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

12.01.2024  Короткий М.М.
(Дата) (Подпись) (ФИО)