

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

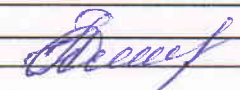
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 9

площадь дома	1 320,6 м.кв.
площадь жилых помещений	637,80 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-241850,12 руб.
Выполнено работ	149 974,83 руб.
Оплачено	141 887,81 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	4381,07
Остаток денежных средств на конец года	-247 419,15 руб.
Начислено по квитанции за период	144405,8 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	12 351,77
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	95,90
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	494,26
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	5 735,06
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	405,74
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4 883,24
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	737,57
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 770,88
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	7 459,91
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	17 525,19
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	8 785,78
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	103 852,18
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	17 040,87
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	23 857,22
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	28 031,31
3.4. ОДН электроэнергии	22 310,38
3.5. Дератизация подвального помещения	179,90
3.6. Дезинсекция подвального помещения	693,90
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4 057,35
3.8. ОДН водоснабжения	439,22
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	3 581,34
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	3 660,69

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.