

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Скворцова ул., дом № 6

площадь дома	3 959,2 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	2 825,20 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-622452,63 руб.
Выполнено работ	763 817,62 руб.
Оплачено	401 117,73 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-963 212,10 руб.
Начислено по квитанции за период	419578,15 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	198 593,20
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	18 605,83
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	909,28
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	21 876,63
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	85 996,86
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 107,72
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	62 602,20
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5 494,68
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 656,74
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	79 722,24
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	123 336,50
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	27 598,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	334 567,68
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	67 321,00
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	45 134,68
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	111 855,39
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	83 880,19
3.5. Дератизация подвального помещения	149,16
3.6. Дезинсекция подвального помещения	881,40
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	16 756,26
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 589,60

Составил экономист  Петерева Г.Н.