

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
п. Разумное ул. Восточная, д. № 8

« 28 » 08 2025 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственники помещений в МКД:  
Филатов Юрий Петрович, кв. № 49

**Адрес многоквартирного дома (МКД):** п. Разумное ул. Восточная, д. № 8

**Очная часть собрания состоялась:** с 17:00 час. « 20 » 08 2025 г. до 18 : 00 час.  
« 27 » 08 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:  
п. Разумное, ул. Восточная, д. № 8

**Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица:** собственники помещений в МКД,  
в количестве 36 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»  
в количестве 3 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Заочная часть собрания:**

**Дата начала приема решений** собственников помещений в многоквартирном доме с 18 : 00 час. « 20 » 08 2025 г.

**Дата окончания приема решений** собственников помещений в многоквартирном доме до 17 : 00 час. « 27 » 08 2025 г.

**Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** п. Разумное ул. Бельгина, д. № 5

**Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме** 0 кол-во бланков голосования собственников.

**Подсчет голосов осуществлен** 28 . 08 . 2025 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. № 5  
(дата и адрес места подсчета голосов)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:** 2788,00 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 2788,00 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м<sup>2</sup>).

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1970,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

### Повестка дня собрания:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:**

председатель собрания – Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

секретарь собрания – Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

счетная комиссия собрания: – Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

счетная комиссия собрания: - Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

Предложено: выбрать

Председатель собрания – Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

секретарь собрания – Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

счетная комиссия собрания: – Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

счетная комиссия собрания: - Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

Решили: выбрать:

Председатель собрания – Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

секретарь собрания – Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

2

счетная комиссия собрания: – Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

счетная комиссия собрания: - Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1970,1	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».**

**Слушали:** – Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

**Предложено:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

**Решили:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/24,0/160,0/20,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	70,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	130,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	116,00/20,00
7	Ремонт крыши	820,00/7,20/137,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	29,00/4,00
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1970,1	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).**

**Слушали:** Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Восточная составляет: 9 581 107,40 (девять миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча сто семь рублей 40 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Восточная составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 722 758,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	300 300,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	521 300,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	781 944,00
7	Ремонт крыши	5 499 497,40
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	755 308,00
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9 581 107,40</b>

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Восточная составляет: 9 581 107,40 (девять миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча сто семь рублей 40 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Восточная составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1970,1	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»**

**Слушали:** Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

**Предложено:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

**Решили:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

Егорова Валентина Серафимовна, кв. 48, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-4021 от 03.03.2005, доля в праве 2/3,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1970,1	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»**

**Слушали:** Филатов Юрий Петрович, кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7392-31/063/2023-2 от 20.07.2023 г.,

**Предложено:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

**Решили:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1970,1	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

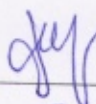
**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

28.08.25

(Дата)



(Подпись)

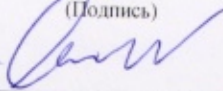
Филанов Ю.П.

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

28.08.25

(Дата)



(Подпись)

Воробей В.С.

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

28.08.25

(Дата)



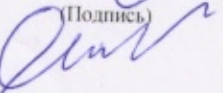
(Подпись)

Филанов Ю.П.

(ФИО)

28.08.25

(Дата)



(Подпись)

Воробей В.С.

(ФИО)