

Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого помещения в п.Разумное, ул.Юбилейная, д.12 с 01.10.2017 г.

Общая площадь жилых помещений м2

6739,70

| № п/п               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                       | объем    |              | периодичность                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                  | ед. изм. | значени<br>е | ед. изм.                                                              |
| ул. Юбилейная, д.12 |                                                                                                                                                                  |          |              |                                                                       |
| 1                   | Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                  | кв. м.   |              |                                                                       |
| 1.1.                | Работа аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                             |          |              |                                                                       |
| 1.2.                | Содержание придомовой территории                                                                                                                                 |          |              |                                                                       |
| 1.2.1.              | Зимний период                                                                                                                                                    |          |              |                                                                       |
|                     | Уборка контейнерной площадки                                                                                                                                     | кв.м     | 6,18         | 1 раз в сутки кроме праздничных и выходных дней                       |
|                     | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см                                                                                                          | кв.м.    | 464,00       | Через 3 часа во время снегопада                                       |
|                     | Подметание территории в дни без снегопада                                                                                                                        | кв.м.    | 464,00       | раз в сутки в дни без снегопада кроме выходных и праздничных дней     |
|                     | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                                                  | кв.м.    | 270,00       | 1 раз в сутки по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней |
|                     | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлопьями                                                                                      | кв.м.    | 464,00       | 1 раз в 3 суток во время гололеда                                     |
|                     | Очистка урн от мусора                                                                                                                                            | шт.      | 7,00         | 1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)                           |
|                     | Посыпка территории противогололедными материалами                                                                                                                | кв.м.    | 464,00       | 2 раза в сутки во время гололеда                                      |
|                     | Мех. сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см                                                                                                     | кв.м.    | 620,00       | по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней               |
|                     | Очистка территории с усовersh. покр. от уплотненного снега (2 кл. терр.)                                                                                         | кв.м.    | 464,00       | по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней               |
| 1.2.2.              | Летний период                                                                                                                                                    |          |              |                                                                       |
|                     | Уборка контейнерной площадки                                                                                                                                     | кв.м.    | 6,18         | раз в сутки кроме праздников и выходных                               |
|                     | Уборка мусора с отмосток                                                                                                                                         | кв.м.    | 243,00       | 1 раз в месяц                                                         |
|                     | Окраска урны                                                                                                                                                     | шт.      | 7,00         | 1 раз в год                                                           |
|                     | Побелка бордюра                                                                                                                                                  | м.п.     | 178,00       | 2 раза в год                                                          |
|                     | Очистка урн от мусора                                                                                                                                            | шт.      | 7,00         | 1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)                           |
|                     | Подметание территории в дни без осадков                                                                                                                          | кв.м.    | 1 526,00     | 1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)                           |
|                     | Подметание териитории в дни с осадками до 2 см                                                                                                                   | кв.м.    | 1 068,20     | 70% территории 1 раз в 2-е суток кроме праздничных и выходных дней    |
|                     | Подметание териитории в дни с осадками свыше 2 см                                                                                                                | кв.м.    | 763,00       | 50% территории 1 раз в 2-е суток кроме праздничных и выходных дней    |
|                     | Подметание площадок перед входом в подъезд                                                                                                                       | кв.м.    | 270,00       | 1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)                           |
|                     | Выкашивание газонов                                                                                                                                              | кв.м.    | 3 905,00     | 5 раз в теплый период                                                 |
| 1.3.                | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, лестниц и не несущих элементов крыш) |          |              |                                                                       |
|                     | Осмотр крыши                                                                                                                                                     | кв.м.    | 1 088,00     | 6 раз в год                                                           |
|                     | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов                                                                                                     | кв.м.    | 3 369,85     | 2 раза в год                                                          |
| 1.4.                | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                       |          |              |                                                                       |
| 1.4.1.              | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в                                     |          |              |                                                                       |

|                                                                                                                                                    |            |          |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------------------------|
| Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в подвальных помещениях: запорной и регулирующей арматуры)                           | кв.м.      | 921,00   | 1 раз в год                                 |
| Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм                                                                                                               | сгон       | До 6     | по мере необходимости при подготовке к ОЗП  |
| Ремонт вентилей диаметром 15-25 мм                                                                                                                 | шт         | До 12    | по мере необходимости при подготовке к ОЗП  |
| Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм                                                                                                       | м. трубопр | До 10    | по мере необходимости при подготовке к ОЗП  |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 32 мм)                                                                     | шт.        | До 5     | по мере необходимости при подготовке к ОЗП  |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 50 мм)                                                                     | шт.        | До 5     | по мере необходимости при подготовке к ОЗП  |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром до 20 мм)                                                                  | шт.        | До 5     | по мере необходимости при подготовке к ОЗП  |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы                                                                                                  | м.п.       | 3 337,00 | 1 раз в год при подготовке к ОЗП            |
| Рабочая проверка системы в целом                                                                                                                   | м.п.       | 3 337,00 | 1 раз в год при подготовке к ОЗП            |
| Смена задвижек диаметром до 100 мм                                                                                                                 | шт         | До 2     | 1 раз в год при подготовке к ОЗП            |
| Смена вентилей диаметром до 32 мм                                                                                                                  | шт         | До 8     | 1 раз в год при подготовке к ОЗП            |
| <b>1.4.2. Тех. обслуж. сист. электроснабжения</b>                                                                                                  |            |          |                                             |
| Ревизия ВРУ (очистка щитка от грязи и пыли, перетяжка контактов, замена вышедших из строя элементов)                                               | щиток      | 4,00     | 1 раз в год                                 |
| Осмотр арматуры и электрооборудования                                                                                                              | кв.м.      | 993,20   | 2 раза в год                                |
| Смена плавких предохранителей                                                                                                                      | шт         | До 12    | по мере необходимости                       |
| Замена кабеля (монтаж, демонтаж)                                                                                                                   | м.п.       | До 10    | по мере необходимости                       |
| Ремонт штепсельных розеток в техподполье                                                                                                           | шт.        | До 6     | по мере необходимости                       |
| Ремонт выключателей                                                                                                                                | шт.        | До 6     | по мере необходимости                       |
| Ревизия групповых щитков без смены автомата                                                                                                        | шт         | 48,00    | ППР согласно графика                        |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                  | м.         | 10,00    | ППР согласно графика                        |
| Ревизия групповых щитков со сменой автомата                                                                                                        | шт         | До 2     | ППР согласно графика                        |
| Замена автоматического выключателя                                                                                                                 | шт         | До 10    | по мере необходимости                       |
| Замена перегоревшей лампы                                                                                                                          | шт         | До 60    | по мере необходимости                       |
| Замена рубильника                                                                                                                                  | 1 рубильн  | До 1     | по мере необходимости                       |
| <b>2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домах</b>                                 |            |          |                                             |
| Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов                                                                                                    | квартир    | 1        | по мере необходимости                       |
| Обслуживание фасадных газопроводов                                                                                                                 | м          | 302,00   | 1 раз в год специализированной организацией |
| Проверка вентканалов, дымоходов                                                                                                                    | квартир    | 120,00   | 3 раза в год                                |
| <b>3 Дератизация и дезинсекция</b>                                                                                                                 |            |          |                                             |
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений                                                                                                     | м2         | 921,00   | 3 раза в год                                |
| <b>4 Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений</b> |            |          |                                             |
| <b>5 Текущий ремонт (содержание конструктивных элементов)</b>                                                                                      |            |          |                                             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                      |            |          |                                             |
| Содержание жилья и вывоз ТБО:                                                                                                                      |            |          |                                             |
| Вывоз ТБО                                                                                                                                          | 11,47      |          |                                             |
| ОДН водоснабжение                                                                                                                                  | 2,71р.     |          |                                             |
| ОДН электроснабжение                                                                                                                               | 0,08       |          |                                             |
|                                                                                                                                                    | 1,56       |          |                                             |

Составил



Е.А.Пашкова