

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт., дом №3

площадь дома	2 903,6 м.кв.
площадь жилых помещений	2 618,70 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-86340,41 руб.
Выполнено работ	428 920,41 руб.
Оплачено	372 550,55 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-120 183,02 руб.
Начислено по квитанции за период	394597,8 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	30 047,58
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	16 341,30
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	677,01
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	933,52
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 864,29
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 489,23
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5 742,23
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 722,93
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	51 620,28
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	17 381,28
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	35 721,37
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	294 149,90
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	21 282,53
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	58 297,16
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	105 632,41
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	77 309,79
3.5. Дератизация подвального помещения	132,88
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 570,40
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 443,73
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	14 481,00

Составил экономист  Гетерева Г.Н.