

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5

Дата проведения общего собрания: 11.08.2018 года.

Место проведения собрания: Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5

Время открытия общего собрания: 18 ч.00 мин. Форма проведения: очная форма собрания. Инициатор проведения собрания: Сергеева Любовь Федоровна.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5

(далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2731,1 кв. м, общее число голосов 2731,1(1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1766,1 кв. м, что составляет 64,66% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении сметной стоимости работ.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, сметной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем общего собрания Сергееву Любовь Федоровну, с правом подсчета голосов

секретарем общего собрания Хомутову Елену Николаевну, с правом подсчета голосов

Итоги голосования: «ЗА» – 1766,1 голос – 100%, «ПРОТИВ» – 0 голос- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – – 0 голос- 0.

Решили: Избрать председателем общего собрания - Сергееву Любовь Федоровну, избрать секретарем общего собрания Хомутову Елену Николаевну.

2. По второму вопросу об определении места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания поступило предложение избрать местом хранения

протокола общего собрания собственников - Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования: «ЗА» – 1766,1 голос – 100%, «ПРОТИВ» – 0 голос- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -- 0 голос- 0.

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу слушали инициатора, который предложил провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5.

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления смета расходов на капитальный ремонт на сумму 207518 рублей (в ценах 2001г.), которую необходимо утвердить на общем собрании. Предложено определить проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу: Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5 в 2018 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли, разработка проектно-сметной документации.

Итоги голосования: «ЗА» – 1766,1 голос – 100%, «ПРОТИВ» – 0 голос- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -- 0 голос- 0.

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт на сумму 207518 рублей (в ценах 2001г.), провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5 в 2018 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли, разработка проектно-сметной документации.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил инициатор, рассказала о том, что региональный оператор проводит финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников многоквартирного дома по адресу Белгородская обл. Белгородский р-н п. Разумное пр-т Ленина д.5, проводимом в 2018 году.

Итоги голосования: «ЗА» – 1766,1 голос – 100%, «ПРОТИВ» – 0 голос- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – -- 0 голос- 0.

Решили: региональный оператор проводит финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, проводимом в 2018 году.

5. По пятому вопросу слушали инициатора, который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Черкашину Любовь Анатольевну, Хомутову Елену Николаевну, Жигарева Сергея Александровича в качестве уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и

подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Делегировать полномочия Хомутовой Елене Анатольевне на согласование и подписание дефектной ведомости, сметной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования: «ЗА» – 1766,1 голос – 100%, «ПРОТИВ» – 0 голос- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – – 0 голос- 0.

Решили: Выбрать Черкашину Любовь Анатольевну, Хомутову Елену Николаевну, Жигарева Сергея Александровича в качестве уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Делегировать полномочия Хомутовой Елене Анатольевне на согласование и подписание дефектной ведомости, сметной документации по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в МКД, – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, – приложение № 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение № 3.

Председатель общего собрания _____ *Сергеев А. Д.* _____ 2018 года

Секретарь общего собрания _____ *Хомутова Е. Н.* _____ 2018 года

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ *Сергеев А. Д.* _____ 20 _____ года

_____ *Хомутова Е. Н.* _____ 20 _____ года