

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №9

площадь дома	5 217,5	м.кв.
площадь жилых помещений	3 186,00	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-260012,77	руб.
Выполнено работ	568 636,93	руб.
Оплачено	530 637,54	руб.
Дополнительный доход	3480	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	108928,12	
Остаток денежных средств на конец года	-229 015,01	руб.
Начислено по квитанции за период	596154,69	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	52 091,86
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	410,42
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	9 912,25
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 115,24
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	31 118,63
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 736,39
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 325,79
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	6,72
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 466,42
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 294,33
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	25 345,50
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	65 496,76
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	19 452,07
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	406 250,74
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	72 928,55
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	102 099,97
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	138 753,67
3.4. ОДН электроэнергии	49 407,00
3.5. Дератизация подвального помещения	290,50
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 120,50
3.7. ОДН водоснабжения	2 446,91
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	17 363,94
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	4 637,21
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	7 061,00
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	10 121,49

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.