

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

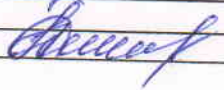
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Юбилейная ул., дом № 3

площадь дома	1 691,1 м.кв.
площадь жилых помещений	1 038,10 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-192223,3 руб.
Выполнено работ	220 371,71 руб.
Оплачено	180 724,24 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	36698,44
Остаток денежных средств на конец года	-215 730,59 руб.
Начислено по квитанции за период	196864,42 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	6 007,51
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	134,95
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	695,53
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2 150,77
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	570,96
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 583,30
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	872,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 770,10
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	9 483,94
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	47 800,17
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	4 485,99
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	152 594,10
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	23 980,11
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	33 572,15
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	45 624,50
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	
3.5. Дератизация подвального помещения	199,50
3.6. Дезинсекция подвального помещения	769,50
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	5 709,55
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	4 087,67
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 139,44
3.10 ОДН электроэнергии	27 152,84
3.11 Материалы использованные для выполнения заявок	4 749,37
3.12 ОДН водоснабжения	609,47

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.