

Протокол 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 16, ул. Юбилейная п. Разумное Белгородского района

п. Разумное
Белгородского района

«23» марта 2019г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения с «23» марта 2019 г.

Время проведения: 14 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Юбилейная, д.16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бубельный Алексей Викторович, кв.3, Собственность, № 31:15:1709001:5455-31/001/2017-2 от 31.08.2017 г.

Председательствующий: Бубельный Алексей Викторович, кв.3

Секретарь собрания: Лазарева Елена Алексеевна, кв.40

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бубельный Алексей Викторович, Лазарева Елена Алексеевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 194,9 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2489,65 ~~76,9~~% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 194,9 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 3 194,9 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. О внесении платы оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,4 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.
5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников

путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Бубельного Алексея Викторовича

Предложено: избрать председателя общего собрания

Бубельного Алексея Викторовича

Избрать секретарем общего собрания Лазареву Елену Алексеевну.

Проголосовали: «за» 2489,65 голоса (77,9 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались» - 0 голосов (0 % голосов),

Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

2. О внесении платы оплаты за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Бубельного Алексея Викторовича по второму вопросу

С целью минимизации расходов по оплате за коммунальные услуги ОДН, инициатором общего собрания собственников предложено производить оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено:

Производить оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов (услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Собственники в свою очередь берут на себя обязательство по своевременной передаче показаний индивидуальных приборов учета по состоянию на 27-28 число каждого месяца, экономить расход электроэнергии в многоквартирном доме и своевременно производить оплату.

Проголосовали: «за» 2489,65 голоса (77,9% голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались»- голосов (0 % голосов),

Решение вопроса №2:

Распределять объем коммунальных ресурсов (услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Собственники в свою очередь берут на себя обязательство по своевременной передачи показаний индивидуальных приборов учета по состоянию на 27-28 число каждого месяца, экономить расход электроэнергии в многоквартирном доме и своевременно производить оплату. - **принято**

3. Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали:

Бубельного Алексея Викторовича по третьему вопросу.

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 -х человек,
председатель совета многоквартирного дома- Бубельный Алексей Викторович кв.3
члены совета многоквартирного дома Нифантова Наталья Петровна, кв. 19
Лазарева Елена Алексеевна кв.40
Письменная Анна Михайловна, кв.52
_____ кв. _____

Проголосовали: «за» 2489,65 голоса (77,9 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались»- голосов (0 % голосов),

Решение вопроса № 3 «Избрание совета многоквартирного дома - решение принято

4. Принятие решения об утверждении размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,4 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Слушали:

Бубельного Алексея Викторовича по четвертому вопросу

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,4 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период

Проголосовали: «за» 2489,65 голоса (77,9 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались» - 0 голосов (0 % голосов) – решение принято.

Решение вопроса №4

Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,4 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период – принято.

5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали:

Бубельного Алексея Викторович по пятому вопросу

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания - управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 2489,65 голоса (77,9 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались» - 0 голосов (0 % голосов)

Решения об определении места хранения документов общего собрания принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Юбилейная д.16, исчерпана,

расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Юбилейная д.16, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме огного голосования на 1 листах;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 4 листах.
4. Копия протокола общего собрания от 30.06.2006 г. ,
5. Регистрационный лист собственников помещений присутствующих на собрании

Председатель собрания: Бубенский А.В.

Секретарь собрания: Мазарева Е.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мазарева Елена Алексеевна 2019 года

Бубенский Алексей Викторович 2019 года