

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Юбилейная, д. №8

« 15 » 08 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:
Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Юбилейная, д. №8

Очная часть собрания состоялась: с 17:00 час. « 08 » 08 2025 г. до 18 : 00 час.
« 08 » 08 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:
п. Разумное, ул. Юбилейная, д. №8

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД,
в количестве 44 человека, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»
в количестве 4 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18 : 00 час. « 08 » 08 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 17 : 00 час. « 14 » 08 2025 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме 0 кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 15 . 08 . 2025 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2845,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2845,20 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2199,92 голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

секретарь собрания – Попова Валентина Егоровна, кв. _9_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

счетная комиссия собрания: – Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52_, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

счетная комиссия собрания: - Попова Валентина Егоровна, кв. _9_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52_, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

Предложено: выбрать

Председатель собрания – Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52_, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

секретарь собрания – Попова Валентина Егоровна, кв. _9_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

счетная комиссия собрания: – Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52_, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

счетная комиссия собрания: - Попова Валентина Егоровна, кв. _9_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

Решили: выбрать:

Председатель собрания – Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52_, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

секретарь собрания – Попова Валентина Егоровна, кв. _9_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

счетная комиссия собрания: – Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

счетная комиссия собрания: - Попова Валентина Егоровна, кв. № 9, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2199,92	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/4,0/20,0/160,0/20,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	100,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	152,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	108,00/18,00
7	Ремонт крыши	965,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	21,60/4,00
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2199,92	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Юбилейная составляет: 9 815 221,20 (девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч двести двадцать один рубль 20 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Юбилейная составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 710 990,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	429 000,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	609 520,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	718 128,00
7	Ремонт крыши	5 724 380,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	623 203,20
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	9 815 221,20

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Юбилейная составляет: 9 815 221,20 (девять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч двести двадцать один рубль 20 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Юбилейная составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2199,92	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

Попова Валентина Егоровна, кв. № 9, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

Попова Валентина Егоровна, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/249/2016-33/2 от 22.12.2016 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2199,92	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Мальцева Полина Нарцызовна, кв. № 52, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:7286-31/001/2018-4 от 14.05.2018 г.

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2199,92	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания: 15.08.25 Жен Мальцева Р.И.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: 15.08.25 Жоноф Жонова Д.Е.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 15.08.25 Жен Мальцева Р.И.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 15.08.25 Жоноф Жонова Д.Е.
(Дата) (Подпись) (ФИО)