

**Протокол № 1/04/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
дом № 8, ул. Восточная, п. Разумное Белгородского района

п. Разумное  
Белгородского района

« 13 » апреля 2021г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения с « 13 » апреля 2021 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Восточная, д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шерстюк Сергей Николаевич, кв.45, Собственность, № 31-31-01/209/2011-856 от 13.12.2011

Председательствующий: Шерстюк Сергей Николаевич, кв.45

Секретарь собрания: Дедова Ирина Сергеевна, кв.43

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2784,4 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2128,19 – 76,43 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2784,4 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 0 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.
3. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

**Слушали:** Шерстюк Сергей Николаевич, кв.45

**Предложено:**

**избрать председателя общего собрания** Шерстюк Сергей Николаевич, кв.45

**избрать секретарем общего собрания Дедова Ирина Сергеевна, кв.43**

Проголосовали: «за» 2128,19 голоса ( 100% голосов ), «против» - 0 голосов ( 0% голосов ), «воздержались» - 0 голосов ( 0 % голосов ).

**Решение вопроса № 1**

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Об утверждении размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.

**Слушали:** Шерстюк Сергей Николаевич, кв.45

**Предложено:**

Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 17 630 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 6,34 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 31 мая 2021г. Поверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

Проголосовали: «за» 2128,19 голоса ( 100% голосов ), «против» - 0 голосов ( 0% голосов ), «воздержались» - 0 голосов ( 0 % голосов ).

**Решение вопроса № 2**

Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии- решение принято.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**Слушали:** Шерстюк Сергей Николаевич, кв.45

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**Предложено:**

Определить местом хранения документов общего собрания – управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 2128,19 голоса ( 100% голосов ), «против» - 0 голосов ( 0% голосов ), «воздержались» - 0 голосов ( 0 % голосов ).

**Решение вопроса № 3**

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Восточная д.8, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах; приложение
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах; приложение №2
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 6 листах, приложение №3
4. Копия протокола общего собрания от 14.07.2006 г, на 3 листах, приложение №4

Председатель собрания: Сид | Шеремет С.И.

«13» 04 2021г.

Секретарь собрания: И.Ф.Р. | Федорова И.С.

«13» 04 2021г.

«13» 04 2021г.