

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул., дом № 3

площадь дома

7 865,0 м.кв.

площадь жилых и нежилых помещений

4 606,30 м.кв.

Остаток денежных средств на начало года

-329661,72 руб.

Выполнено работ

811 740,48 руб.

Оплачено

830 433,44 руб.

Дополнительный доход

480 руб.

Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода

65878,97

Остаток денежных средств на конец года

-291 476,04 руб.

Начислено по квитанции за период

849446,16 руб.

Виды выполненных работ

	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	11 588,16
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	619,23
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3 191,41
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	1 156,53
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 619,82
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 001,17
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 432,70
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	29 747,89
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	118 709,08
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	33 975,73
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	617 719,62
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	110 032,23
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	154 045,12
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	202 446,89
3.5. Дератизация подвального помещения	438,90
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 692,90
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	26 198,15
3.8. ОДН водоснабжения	1 646,22
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	21 999,66
3.10 ОДН электроэнергии	93 410,00
3.11 Материалы использованные для выполнения заявок	5 809,55

Составил гл.экономист

/Пашкова Е.А.