

Отчет

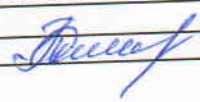
ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Станционная ул., дом № 8

площадь дома		м.кв.
площадь жилых помещений	377,00	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	536,67	руб.
Выполнено работ	107 508,87	руб.
Оплачено	96 303,86	руб.
Дополнительный доход	0,00	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	99 638,30	
Остаток денежных средств на конец года	-10 668,34	руб.
Начислено по квитанции за период	113 671,85	руб.

Виды выполненных работ	
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	8 289,04
1.1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	817,91
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	652,19
осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	
1.3.. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	4 011,99
осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	
Ремонт кровли (смена поврежденных асбестоцементных листов, герметизация швов и стыков)	
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 806,95
Ремонт оконных переплетов	
Навеска замка	
Смена дверных петель	
Восстановление остекления дверей и окон	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 455,44
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 238,15
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	
Осмотр водопровода, канализации	
Прочистка канализационного лежачка	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	18 513,86
Ремонт задвижек, ревизия вентилей	
Регулировка и наладка системы отопления	
Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
Рабочая проверка в целом	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	
Ликвидация воздушных пробок	
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	2 703,43
осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	

Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	
Ремонт внутридомовых электрических сетей	
Ремонт щитков	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	72 764,39
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	8 905,05
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	12 467,07
3.3. Дератизация подвального помещения	80,50
3.4. Дезинсекция подвального помещения	310,50
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	11 914,85
3.6. ОДН водоснабжение	14,01
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	2 642,32
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
	11 497,42
3.8. ОДН электроэнергии	1 863,10
3.9 Материалы использованные для выполнения заявки	
3.10. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	23 069,56
Общехозяйственные, прочие общексплуатационные, управленческие расходы	
Налог УСН	
Услуги банка за прием, обработку и перевод средств от населения	

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.