

Отчет
ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по
период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом №7

площадь дома	
площадь жилых помещений	834,7 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	746,30 м.кв.
Выполнено работ	-101277,15 руб.
Оплачено	192 229,69 руб.
Дополнительный доход	109 289,55 руб.
Остаток денежных средств на конец года	руб.
Начислено по квитанции за период	-184 023,10 руб.
	109483,74 руб.

Виды выполненных работ	
	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	19 481,04
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	14 828,04
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 563,32
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	820,93
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 000,04
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 268,71
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	65 896,37
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	25 296,28
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	27 998,81
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	12 601,28
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	106 852,28
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	20 770,42
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	20 845,62
3.4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений, возмещение претензий	30 275,15
3.5. Дератизация подвального помещения	22 157,64
3.6. Дезинсекция подвального помещения	118,80
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	702,00
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	4 426,31
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	3 694,74
3.10. Строительно-техническая экспертиза качества выполненных работ	3 861,60

Составил экономист

Тетерева Г.Н.