

Площадь дома	м2	3 026,90
Площадь жилых и нежилых помещений	м2	1 548,40

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 18 по ул. Железнодорожная п.Разумное за 2025 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 325,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	372 545,10
8	Дополнительный доход	руб.	2 382,66
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	96,22
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	358 475,80
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	358 475,80
12	Всего денежных средств	руб.	374 927,76
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 982,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	руб.	<i>608 026,22</i>
16	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	<i>109 307,90</i>
17	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба)</i>	руб.	<i>245 336,99</i>
18	<i>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>167 884,65</i>
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>2 720,00</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	<i>ОДН электроэнергии</i>	руб.	<i>21 167,47</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	<i>ОДН водоснабжения</i>	руб.	<i>1 641,90</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Техническое обслуживание газовых сетей</i>	руб.	<i>6 086,52</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		
	<i>Проверка технического состояния ВК и ДХ</i>	руб.	<i>10 691,73</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Дезинфекция в помещениях МОП</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Материал используемый в работе</i>	руб.	<i>25 752,47</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Экспертиза сметной документации</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Экспертиза конструктивных элементов</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Ремонт вентиляционных труб и оголовки дымохода</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Частичный ремонт подъезда</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года

<i>Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС</i>		руб.	
Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)			в течении года
<i>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</i>		руб.	17 436,59
<i>Перерасход (-), остаток(+)</i> за 2025г		руб.	-233 098,46
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

34	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о должниках

№ кв.	Принятые меры	Ед.изм.	Сумма долга
1	Досудебное уведомление	руб.	133 700,39
4	Досудебное уведомление	руб.	3 184,24
10	Досудебное уведомление	руб.	1 517,25
22	Досудебное уведомление	руб.	7 664,75
10а	Досудебное уведомление	руб.	25 332,31

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

171398,94

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.

