

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Станционная, д. № 10

« 16 » 02 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Колесникова Раиса Александровна кв. № 6

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Станционная, д. № 10

Очная часть собрания состоялась: с 17:30 час. « 08 » 02 2024 г. до 18:30 час.

« 08 » 02 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное ул. Станционная, д. № 10

-

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 8 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с ___ : ___ час.

« ___ » _____ 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до ___ : ___ час. « ___ » _____ 2024 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: _____

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме _____ - _____ кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен _____ 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5 _____
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 375,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 375,1 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 289,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. № 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

секретарь собрания – Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. № 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. № 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов»,

Слушали: Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,,

Предложено: выбрать

Председателем собрания - Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

секретарем собрания – Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

Решили: выбрать:

Председателем собрания - Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

секретарем собрания – Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
289,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. __6__, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
7	Ремонт крыши	373,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
289,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке,

предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № __6__ к настоящему протоколу).

Слушали: Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. __6__, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № __6__ к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __10__ по ул. Станционная составляет: 1 171 168,15 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 15 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __10__ по ул. __Станционная__ составляет: _____ 0 _____ рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
7	Ремонт крыши	1 171 168,15
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	1 171 168,15

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № __6__ к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __10__ по ул. Станционная составляет: 1 171 168,15 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят восемь рублей 15 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __10__ по ул. __Станционная__ составляет: _____ 0 _____ рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
289,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

Кужелева Валентина Александровна, собственник кв. 5, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/093/2015-599/4 от 07.05.2015, доля в праве 1/4,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
289,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Колесникова Раиса Александровна, собственник кв. 6, гос. регистрация долевая собственность, №31-31-01/002/2006-3708 от 09.03.2006 г., доля в праве 1/3,

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
289,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

Колесникова Р А , [Подпись] 16.02.24
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания:

Кужешова В.А. 16.02.24 Кужешова
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

Колесникова Р А , [Подпись] 16.02.24
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Кужешова В А 16.02.24 Кужешова
(Дата) (Подпись) (ФИО)