

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по
 период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №11

площадь дома	4 508,1 м.кв.
площадь жилых помещений	2 752,10 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-67743,6 руб.
Выполнено работ	631 060,52 руб.
Оплачено	411 921,56 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-278 303,74 руб.
Начислено по квитанции за период	417020,38 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	114 632,65
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	18 915,80
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	715,55
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	29 623,23
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	49 729,70
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 027,31
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7 942,49
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 678,57
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	205 461,41
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	61 858,41
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	119 326,07
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	24 276,93
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	310 966,48
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	50 321,85
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	41 314,02
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	111 644,44
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	81 709,84
3.5. Дератизация подвального помещения	154,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	910,00

3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	16 322,71
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 589,60

Составил экономист  Тетерева Г.Н.