

Отчет
ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по
период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом №4

площадь дома	
площадь жилых помещений	643,3 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	611,10 м.кв.
Выполнено работ	-78663,08 руб.
Оплачено	461 794,92 руб.
Дополнительный доход	91 742,61 руб.
Остаток денежных средств на конец года	руб.
Начислено по квитанции за период	-447 839,18 руб.
	92618,82 руб.

Виды выполненных работ	
	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	11 631,49
1.1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	158,89
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	7 067,39
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	672,21
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 694,13
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 038,87
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 320,12
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	9 974,81
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	30 876,72
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	9 468,59
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	399 843,31
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	36 087,74
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	45 860,36
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	24 790,49
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений, возмещение претензий	281 825,40
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	3 624,43
3.6. Техническое обслуживание газовых сетей	3 793,29
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	3 861,60
3.8. Строительно-техническая экспертиза качества выполненных работ	

Составил экономист Летерева Г.Н.