

|                                   |    |          |
|-----------------------------------|----|----------|
| Площадь дома                      | м2 | 4 209,2  |
| Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 2 367,00 |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 11 по пр-т Ленина п.Разумное за 2024 год**

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование параметра                                                                                                                                                                         | Ед.изм. | Значение       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1                                                                                                                                            | Дата заполнения/внесение изменений                                                                                                                                                             |         | 25.03.25       |
| 2                                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                  |         | 01.01.24       |
| 3                                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                   |         | 31.12.24       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                |         |                |
| 4                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                             | руб.    | 0,00           |
| 5                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                       | руб.    | 0              |
| 6                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                 | руб.    | 147140,96      |
| 7                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                    | руб.    | 596356,50      |
| 8                                                                                                                                            | Дополнительный доход                                                                                                                                                                           | руб.    | 3976,80        |
| 9                                                                                                                                            | Процент оплаты от начисленной суммы                                                                                                                                                            | %       | 96,56          |
| 10                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе:                                                                                                                                                        | руб.    | 575834,51      |
| 11                                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                      | руб.    | 575834,51      |
| 12                                                                                                                                           | Всего денежных средств                                                                                                                                                                         | руб.    | 600333,30      |
| 13                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                        | руб.    | 0              |
| 14                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                  | руб.    | 180585,29      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                                                                                                                                                |         |                |
|                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                             |         |                |
| 15                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                    | руб.    | 694278,53      |
| 16                                                                                                                                           | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов                                                                      | руб.    | 23979,78       |
| 17                                                                                                                                           | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | руб.    | 240133,66      |
| 18                                                                                                                                           | Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме                                                                                                                           | руб.    | 180721,89      |
|                                                                                                                                              | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                      | руб.    | 1467           |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | 1 раз в год    |
|                                                                                                                                              | ОДН электроэнергии                                                                                                                                                                             | руб.    | 35103,6        |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | Круглосуточно  |
|                                                                                                                                              | ОДН водоснабжения                                                                                                                                                                              | руб.    | 6463,39        |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Техническое обслуживание газовых сетей                                                                                                                                                         | руб.    | 10158,98       |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Проверка технического состояния ВК и ДХ                                                                                                                                                        | руб.    | 20179,74       |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Дезинфекция в помещениях МОП                                                                                                                                                                   | руб.    |                |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Материал используемый в работе                                                                                                                                                                 | руб.    | 24309,59       |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Экспертиза сметной документации                                                                                                                                                                | руб.    |                |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Инженерно-геологические изыскания                                                                                                                                                              | руб.    | 126000         |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов                                                                                                                                 | руб.    |                |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Ремонт вентиляционных труб и оголовки дымохода                                                                                                                                                 | руб.    |                |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Частичный ремонт подъезда                                                                                                                                                                      | руб.    |                |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                              |         | в течении года |
|                                                                                                                                              | Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС                                                                                                                                  | руб.    |                |

|                                                                                                      |                                                                                  |            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
|                                                                                                      | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                |            | в течении года         |
|                                                                                                      | <b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>        | руб.       | <b>25760,9</b>         |
|                                                                                                      | <b>Перерасход (-), остаток(+) за 2024г</b>                                       | руб.       | <b>-93945,23</b>       |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>                |                                                                                  |            |                        |
| 19                                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                 | ед.        | 0                      |
| 20                                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.        | 0                      |
| 21                                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | 0                      |
| 22                                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.       | 0,00                   |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>                                      |                                                                                  |            |                        |
| 23                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.       | 0,00                   |
| 24                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       | 0                      |
| 25                                                                                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | 0                      |
| 26                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | 0,00                   |
| 27                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | 0                      |
| 28                                                                                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | 0                      |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> |                                                                                  |            |                        |
| 29                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Отопление              |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | Гкал                   |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 30                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Холодное водоснабжение |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 31                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Горячее водоснабжение  |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 32                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Водоотведение          |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |

|    |                                                                                  |            |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                |
| 33 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Электроснабжение |
|    | Единица измерения                                                                |            | кВт*ч            |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                |

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

|    |                                                         |     |      |
|----|---------------------------------------------------------|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий                        | ед. | 0    |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | 0    |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0    |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета                        | ед. | 0,00 |

*Информация о должниках*

| № кв. | Принятые меры          | Ед.изм. | Сумма долга |
|-------|------------------------|---------|-------------|
| 1     | Досудебное уведомление | руб.    | 3987,14     |
| 3     | Досудебное уведомление | руб.    | 25336,15    |
| 5     | Досудебное уведомление | руб.    | 51851,73    |
| 9     | Досудебное уведомление | руб.    | 3564,17     |
| 12    | Досудебное уведомление | руб.    | 1924,22     |
| 17    | Досудебное уведомление | руб.    | 4431,3      |
| 28    | Досудебное уведомление | руб.    | 1716,99     |
| 30    | Досудебное уведомление | руб.    | 3586,44     |
| 39    | Досудебное уведомление | руб.    | 70654,87    |
| 41    | Досудебное уведомление | руб.    | 1900,46     |
| 42    | Досудебное уведомление | руб.    | 960,02      |
| 51    | Досудебное уведомление | руб.    | 1570,45     |
| 53    | Досудебное уведомление | руб.    | 1641,31     |
| 55    | Досудебное уведомление | руб.    | 1010,15     |
| 57    | Досудебное уведомление | руб.    | 4581,66     |
| 60    | Досудебное уведомление | руб.    | 832,18      |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

179549,24

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.