

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Дома № 1 по пр. Ленина п.Разумное за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		10.03.20
2	Дата начала отчетного периода		01.01.19
3	Дата конца отчетного периода		31.12.19
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129891,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	373513,83
8	Дополнительный доход	руб.	3480,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	93,32
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	348546,78
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	348546,78
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	376993,83
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161284,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	руб.	<i>473442,43</i>
16	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	<i>87141,23</i>
17	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба)</i>	руб.	<i>149521,58</i>
18	<i>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>152296,1</i>
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>936,2</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	<i>ОДН электроэнергии</i>	руб.	<i>24757,84</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	<i>ОДН водоснабжения</i>	руб.	<i>1886,12</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Техническое обслуживание газовых сетей</i>	руб.	<i>5221,67</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Проверка технического состояния ВК и ДХ</i>	руб.	<i>10800</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Ремонт водосточной системы</i>	руб.	<i>23961,64</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</i>	руб.	<i>16920,05</i>
	<i>Перерасход (-), остаток(+)</i> за 2019г	руб.	<i>-96448,6</i>
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал

	Общий объем потребления		нат.показ.	0
	Начислено потребителям		руб.	0
	Оплачено потребителями		руб.	0
	Задолженность потребителей		руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
30	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение
	Единица измерения			куб.м.
	Общий объем потребления		нат.показ.	0
	Начислено потребителям		руб.	0
	Оплачено потребителями		руб.	0
	Задолженность потребителей		руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
31	Вид коммунальной услуги			Горячее водоснабжение
	Единица измерения			куб.м.
	Общий объем потребления		нат.показ.	0
	Начислено потребителям		руб.	0
	Оплачено потребителями		руб.	0
	Задолженность потребителей		руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
32	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
	Единица измерения			куб.м.
	Общий объем потребления		нат.показ.	0
	Начислено потребителям		руб.	0
	Оплачено потребителями		руб.	0
	Задолженность потребителей		руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
33	Вид коммунальной услуги			Электроснабжение
	Единица измерения			кВт*ч
	Общий объем потребления		нат.показ.	0
	Начислено потребителям		руб.	0
	Оплачено потребителями		руб.	0
	Задолженность потребителей		руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

34	Количество поступивших претензий		ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<i>Информация о должниках</i>				

№ кв.	Принятые меры	Ед. изм.	Сумма долга
8	Направлено уведомление	руб.	3202,54
11	Досудебное уведомление	руб.	15665,96
17	Заключено соглашение о погашении задолженности	руб.	23822,86
18	Направлено уведомление	руб.	3904,58
46	Досудебное уведомление	руб.	54049,02
58	Направлено уведомление	руб.	6421,04
60	Направлено уведомление	руб.	54218,32

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

161284,32

Гл. экономист

Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.