

# Отчет

## ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 4

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| площадь дома                            | 647,5 м.кв.      |
| площадь жилых помещений                 | 611,10 м.кв.     |
| Остаток денежных средств на начало года | -447839,18 руб.  |
| Выполнено работ                         | 157 988,57 руб.  |
| Оплачено                                | 96 281,51 руб.   |
| Дополнительный доход                    | руб.             |
| Остаток денежных средств на конец года  | -509 748,04 руб. |
| Начислено по квитанции за период        | 96079,71 руб.    |

| Виды выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                 | сумма, руб.      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> | <b>7 431,01</b>  |
| 1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                         | 79,44            |
| 1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                            | 1 163,25         |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                         | 409,44           |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                    | 4 805,00         |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | 336,11           |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | 33,61            |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                  | 604,16           |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                           | <b>62 323,55</b> |
| 2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                               | 6 906,11         |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах                                                                                                                         | 49 882,68        |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.                                                                                                                      | 5 534,76         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                  | <b>88 234,01</b> |
| 3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.      | 14 116,41        |
| 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.                                                                                                                                                                                                  | 19 762,97        |
| 3.3. Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                                                   | 26 857,85        |
| 3.4. ОДН электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                                | 15 022,00        |
| 3.5. ОДН водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                 | 272,51           |
| 3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                        | 3 361,05         |
| 3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов                                                                                                                                                                                                       | 4 092,96         |
| 3.8. Материалы использованные для выполнения заявок                                                                                                                                                                                                                    | 4 748,26         |

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.