

Протокол № 1/03/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 8, ул. Скворцова, п. Разумное Белгородского района

п. Разумное
Белгородского района

« 28 » марта 2021г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения « 28 » марта 2021 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Скворцова, д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Агеева Наталья Григорьевна, кв. 25, Собственность, № 31:15:1709001:5959-31/063/2020-2 от 15.09.2020

Председательствующий: Гиева Людмила Григорьевна, кв.19

Секретарь собрания: Агеева Наталья Григорьевна, кв.25

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2886,3 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2146,9 – 74,38 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2886,3 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 0 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 51 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.
3. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Гиеву Людмилу Григорьевну, кв.19

Предложено:

избрать председателя общего собрания Гиеву Людмилу Григорьевну, кв.19

избрать секретарем общего собрания Агееву Наталью Григорьевну, кв.25

Проголосовали: «за» 2057,1 голоса (95,82 % голосов), «против» - 57,7 голосов (2,69 % голосов), «воздержались» - 32,1 голосов (1,49 % голосов).

Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.

Слушали: Гиеву Людмилу Григорьевну, кв.19

Предложено:

Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 17 630 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 6,11 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 апреля 2021г. Поверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

Проголосовали: «за» 2057,1 голоса (95,82 % голосов), «против» - 57,7 голосов (2,69 % голосов), «воздержались» - 32,1 голосов (1,49 % голосов).

Решение вопроса № 2

Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии- решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали: Гиеву Людмилу Григорьевну, кв.19

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания – управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 2057,1 голоса (95,82 % голосов), «против» - 57,7 голосов (2,69 % голосов), «воздержались» - 32,1 голосов (1,49 % голосов).

Решение вопроса № 3

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Скворцова д.8, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах; *прил. №1*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах; *приложение №2*
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 4 листах, *приложение №3*
4. Копия протокола общего собрания от 17.07.2006 г., на 3-х листах, *приложение №4*.

Председатель собрания: *Александр Гусев*

«28» марта 2021г.

Секретарь собрания: *Александра Гусева*

«28» марта 2021г.

«28» марта 2021г.