

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом № 4

площадь дома	3 637,2 м.кв.
площадь жилых помещений	2 735,74 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-220487,82 руб.
Выполнено работ	534 661,32 руб.
Оплачено	471 965,47 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	104275,4
Остаток денежных средств на конец года	-267 502,83 руб.
Начислено по квитанции за период	487166,31 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	33 578,43
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	355,65
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5 350,95
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 832,95
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 402,42
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	14 830,73
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 504,66
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5 187,21
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 113,86
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 085,74
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	46 474,32
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	60 844,43
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	24 766,99
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	368 997,15
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года	63 195,59
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	88 473,83
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	120 235,77
3.4. ОДН электроэнергии	39 397,00
3.5. Дератизация подвального помещения	217,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	837,00
3.7. ОДН водоснабжения	2 091,63
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 046,57
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	19 368,52
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.11. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	4 785,64

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.